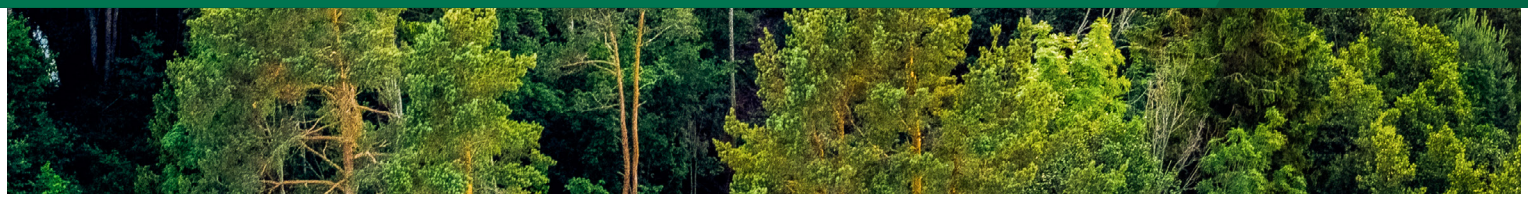
Salva Kindlustuse AS

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2017



SALVA
KINDLUSTUS

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt 16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	+372 6800 500
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2017
Majandusaasta lõpp:	31.12.2017
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

TEGEVUSARUANNE 4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 16
Koondkasumiaruanne 16
Finantsseisundi aruanne 17
Omakapitali muutuste aruanne 18
Rahavoogude aruanne 19

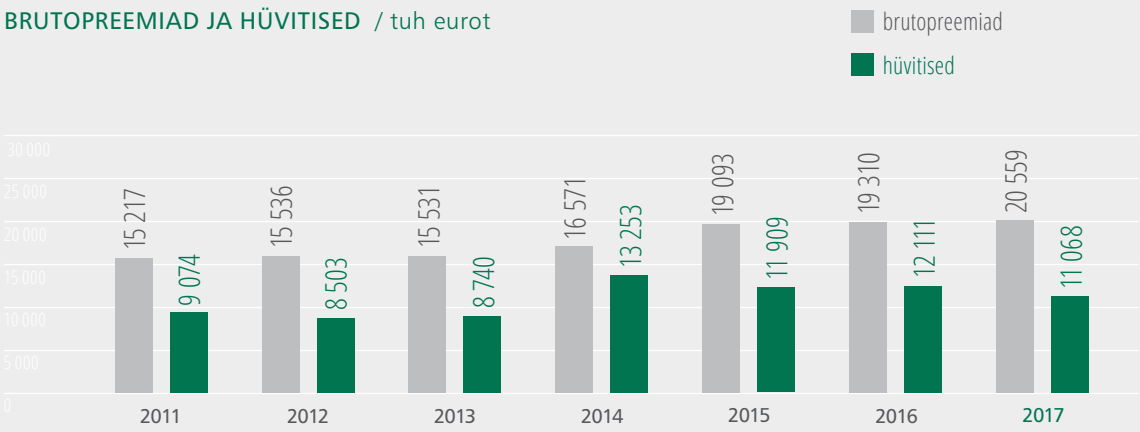
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 20
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused 20
2. Tulud kindlustuspreemiatest netona edasikindlustusest 38
3. Teenus- ja komisjonitasu tulu 39
4. Investeeringute netotulu 39
5. Esinenud kahjunõuded 39
6. Tegevuskulud 40
7. Edasikindlustuse tulem 40
8. Materiaalne põhivara 41
9. Immateriaalne põhivara/kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud 42
10. Kinnisvarainvesteeringud 43
11. Finantsinvesteeringud 44
12. Nõuded edasikindlustuslepingutest 49
13. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded 49
14. Raha ja raha ekvivalendid 50
15. Omakapital ja omavahendite normatiiv 50
16. Riskid ja riskijuhtimine 52
17. Kahjude kujunemine 62
18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa 63
19. Kohustused edasikindlustusest 65
20. Kohustused otsesest kindlustustegevusest 65
21. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud 66
22. Kasutusrent 67
23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused 67
24. Tehingud seotud osapooltega 68
25. Tütarettevõtted 68
26. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded nagu need on nõutud eesti raamatupidamise seaduses 69

JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE 73
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 74
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 78

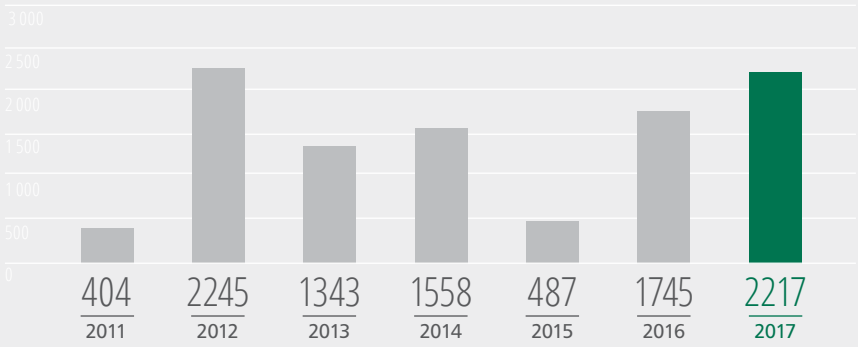
TEGEVUSARUANNE

TÄHTSAMAD NÄITAJAD

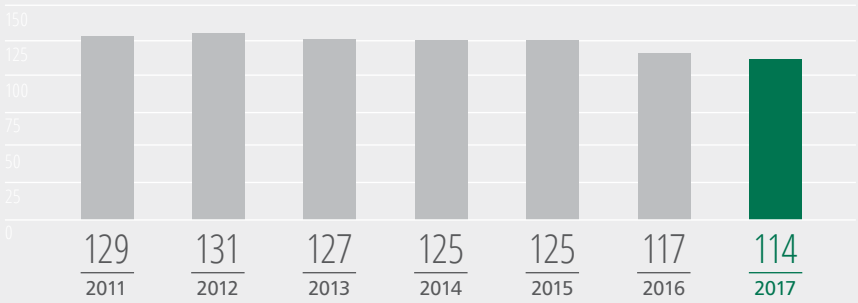
BRUTOPREEMIAD JA HÜVITISED / tuh eurot



KASUM / tuh eurot



TÖÖTAJATE ARV



VISIOON, MISSIOON JA STRATEEGIA

VISIOON

Olla klientide silmis hea kodumaise kindlustusseltsi võrdkujuks.

MISSIOON

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõikidele klientidele ning koostööpartneritele.

VÄÄRTUSED

TUGEVAD KAHEPOOLSED KLIENDISUHTED

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

MOTIVEERIV TÖÖKESKKOND

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja uuenduslikku keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igaühe personaalseid vajadusi. Koolitame pidevalt töötajaid, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

KVALITEETNE JA USALDUSVÄÄRNE TEENUS

Tagame pakutava kindlustusteenuse kõrge kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

ORGANISATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on pea kahekümne viie tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis. Tänasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis. Piiriülese teenuse pakkumine toimub väikses mahus. Peame oluliseks kindlustuskompetentsi hoidmist maakondades ning seepärast hõlmab Salva struktuur esindusi (8) ja müügipunkte (8), mis asuvad üle Eesti, peakontor on Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Salva Kahjukäsitluse OÜ osutab kindlustusjuhtumite käsitlemise, sõidukite rendi, varade halduse teenust emaettevõttele. Business Information Systems OÜ osutab tarkvara arenduse teenust peamiselt Salva Kindlustuse ASle.

OLULISED FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp *eurodes*	2017	2016
ARUANDEPERIOODI KOHTA		
Brutopreemiad	20 559 414	19 310 217
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	13 739 850	12 934 093
Bruto tekkinud kahjud	11 067 351	12 110 695
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	7 367 631	7 014 484
Tegevuskulud kokku	6 511 117	6 083 791
Netotegevuskulud	5 269 337	4 833 045
Neto kahjusuhe	53,6%	54,2%
Neto kulusuhe	36,2%	35,4%
Neto kombineeritud suhe	89,8%	89,6%
ARUANDEPERIOODI LÕPU SEISUGA		
Varasid kokku	40 807 782	39 126 539
Finantsinvesteeringud	15 763 829	16 451 884
Kinnisavarinvesteeringud	290 448	313 402
EFEKTIIVSUSNÄITAJAD		
Kindlustustehniline tulemus	1 404 990	1 345 305
Investeeringute tulemus	1 136 577	539 385
Perioodi kasum	2 227 095	1 744 648
Omakapitali tootlikkus	13,6%	11,6%
Investeeringute tootlus aasta baasil	6,9%	3,2%
AKTSIA KOHTA		
Kasum ühe aktsia kohta (eurot)	2,23	1,74

FINANTSNÄITAJATE SELGITUSED:

Tekkinud kahjud (bruto) — kahjunõuete kogusumma + RNE muutus
Neto tegevuskulud — tegevuskulud kokku miinus teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio) — esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud preemiad netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio) — neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud preemiad netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio) — Neto kahjusuhe + neto kulusuhe
Investeeringute tootlus (ROI) — investeeringute tulem/ perioodi keskmised investeeringud
Omakapitali tootlus (ROE) — kasum/perioodi keskmine omakapital

MAJANDUSKESKKOND

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2017. aastal eelmise aastaga võrreldes ligi 5%.

Aasta oli hea nii ettevõtetele kui eraisikutele. Kasvasid nii ettevõtete kasumid kui töötajate keskmine palk. Eesti tööhõive näitajad, mis paranesid iga kvartali möödudes, on Euroopa parimad. Samal ajal kasvas inflatsioon, mis ulatus 3,4%-ni. Kokkuvõtvalt on 2017. aasta olnud edukas nii Eesti inimeste kui ka ettevõtete jaoks, mis lubab optimistlikult vaadata ka järgmisse aastasse.

2018. aastalt ootame majanduse jätkuvat elavnemist, kuid samas sõltume siiski selgelt Eesti kaubanduspartnerite majanduslikust käekäigust.

KAHJUKINDLUSTUSTURG

2017. aastal oli Eesti kahjukindlustusturu kasv 11%, mis näitab, et Eesti majanduskeskkond jätkuvalt soosib nii eraisikute kui ka ettevõtete kindlustushuvi ning kindlustunde tõus on stabiilne.

Kahjukindlustusseltsid ja filiaalid kogusid 2017. aastal Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 335 970 tuh eurot (2016: 302 353 tuh eurot).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel – kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 28%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 33%). Varakindlustuse osa moodustab 25% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 14% kahjukindlustusturust. 2017. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 181 433 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 3% (2016: 176 950 tuh eurot).

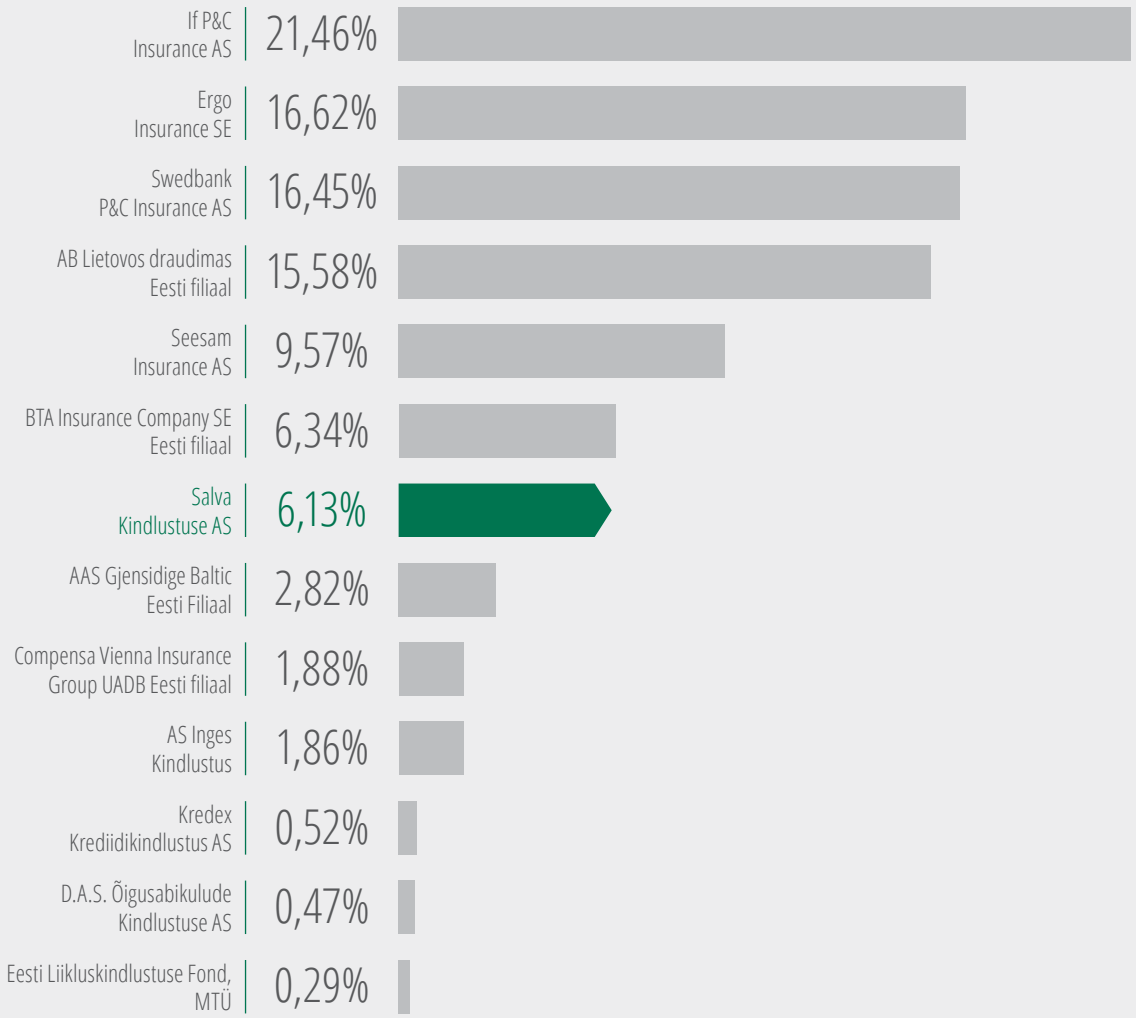
Kindlustuspreemiate struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2017. aasta lõpu seisuga oli 54% (2016: 59%).

2017. aasta möödus kindlustusturu jaoks suuremate ootamatusteta – suuremaid loodusõnnetusi, näiteks üleujutusi või torme, ei olnud. Liikluskindlustuse turu tulemused näitasid paranemise märke, kuid lõpetas 2017. aasta üle 1,3 miljoni euro suuruse kahjumiga vaatamata sellele, et liikluskindlustuse turg kasvas kiiremini kui koguturg ja seda peamiselt hinnatõusu, mitte lisandunud sõidukite arvelt. Reisikindlustus kasvas kogutu-rust kiiremas tempos ja ka reisikindlustuse tulemused peaksid enamuse turuosaliste jaoks olema positiivsed. Veidi tagasihoidlikumalt kasvas vastutuskindlustuse ja õnnetusjuhtumikindlustuse turg, kus tulevikus peaks siiski olema veel väga palju kasvuruumi.

2018. aastalt ootame eelneva aastaga sarnast või isegi kiiremat kasvutrendi ja seda peamiselt ennustatava liikluskindlustuse jätkuva hinnatõusu arvelt, sest peale kuueaastast kahjumiperioodi oleks väga loogiline, et kindlustusettevõtted suudavad oma tariifid üle arvutada ja neid tõsta vähemalt tasemele, mis turu kahjumi elimineerib.

2017. aasta mais avalikustati esimest korda solventsuse ja finantsseisundi aruanded. Solvency II eesmärgiks on tagada Seltsi maksevõime võimalikult suure tõenäosusega igal ajahetkel, et nii kliendid kui Seltsi aktsionärid võiksid olla kindlad, et Kindlustusettevõte on pikaajaliselt püsival kursil.

EESTI STATISTIKAAMETI ANDMETEL OLID KAHJUKINDLUSTUSSELTSIDE JA VÄLISFILIAALIDE OSAD KOGUTUD PREEMIATES 2016. AASTAL:



TULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2017. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 2 217 tuh eurot (2016: 1 731 tuh eurot). Kindlustustehniline tulemus kasvas 4% moodustades 1 404 tuh eurot (2016: 1 345 tuh eurot). Kindlustustehnilist tulemust mõjutasid positiivselt kindlustusmaksete kasv ja kahjunõuete prognoositud tase.

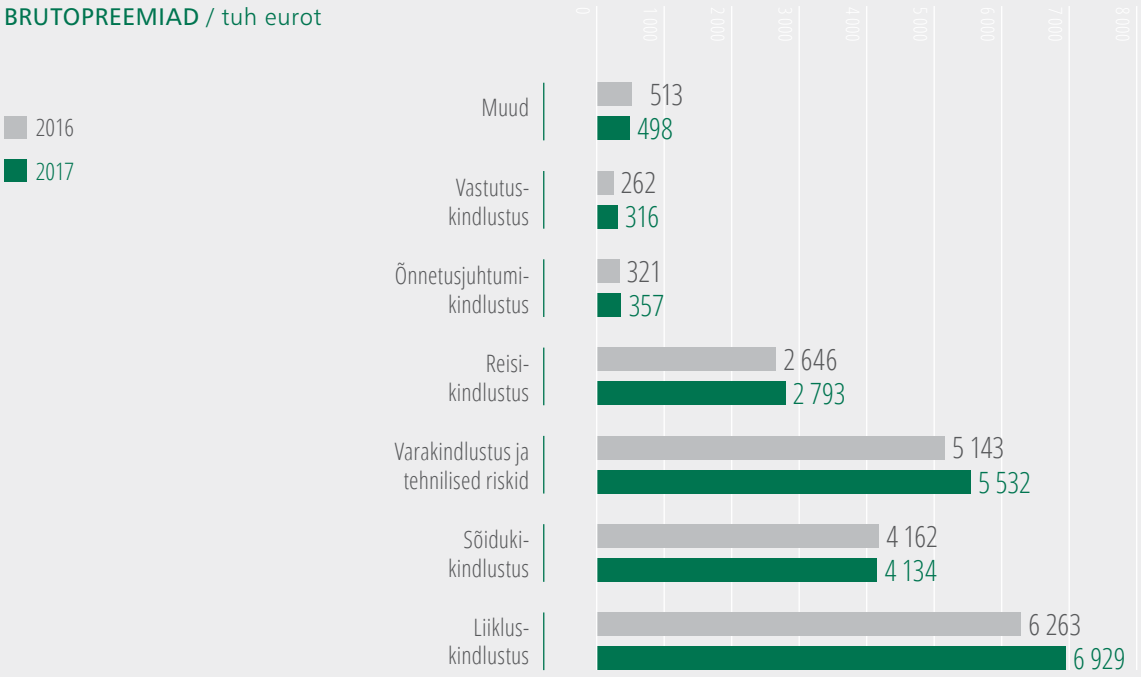
TULUD

2017. aasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 9%. Tulu kasv toetus investeeringute positiivsele rahavoole ja moodustasid tuludest 8%. Teenus- ja komisjonitasu tulu jäi eelmise aastaga võrreldes samaks. Tulude hulgas kajastatud teenitud preemiad netona edasikindlustusest kasvasid 6%.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 20 559 tuh eurot, mis võrreldes 2016. aastaga kasvas 6% (2016: 19 310 tuh eurot). Kindlustuspreemiate kasvu võrreldes koguturu kasvuga pidurdas terav konkurrents olukorras, kus Selts oli sunnitud eelmise aasta lõpul makseid tõstma just sõidukitega seotud kindlustusliikides.

Kindlustuspreemiad kasvasid pea kõigis kindlustusliikides. Turust kiiremini kasvasid kindlustusmaksed õnnetusjuhtumi- ja vastutuskindlustuses. Ülejäänud kindlustusliikides ei suutnud Selts müüki piisavalt kasvatada tulenevalt tihedast hinnakonkurentsist ja soovist riske hinnata ja hinnastada nii, et kahjusuhe ei halveneks.

BRUTOPREEMIAD / tuh eurot



KAHJUNÕUDED JA TEGEVUSKULUD

Kahjunõuded koos rahuldamata eraldise muutusega vähenesid 4% ja moodustasid 10 067 tuh eurot (2016. aastal 11 267 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed suurenesid võrreldes eelmise aastaga 2%, kahjukäsitluskulud kasvasid 1% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 28%. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 5%.

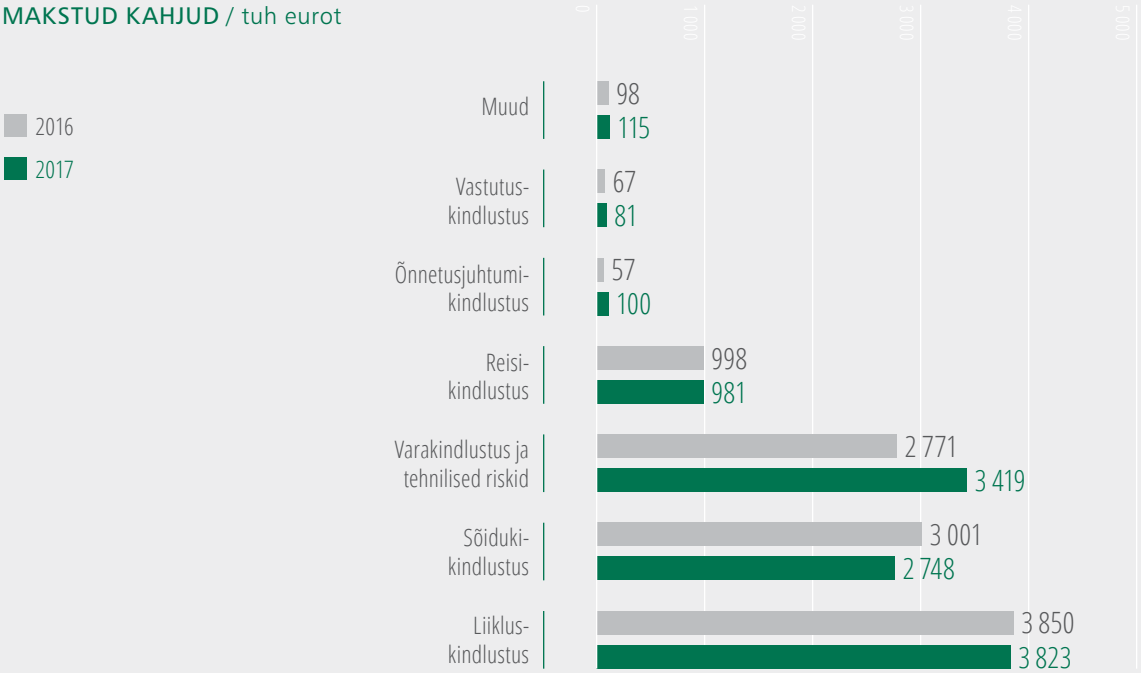
Rahuldatud kahjunõuete arv moodustas 2017. aastal 10 802 ning vähenes võrreldes eelmise aastaga 357 võrra. (2016. aastal 10 445 tk).

Liikluskindlustuse ja sõidukikindlustuse ostjad saavad kasutada Salva Autoabi teenust, kust saab tehnilist abi ootamatu rikke korral, puksiiriabi ning toimetamist sihtkohta, esitada kahjuteateid ja küsida informatsiooni. Aasta jooksul said kliendid abi rohkem kui 500l korral.

Selle aasta suurimad kahjunõuded esitati tehniliste riskide kindlustuses, kus põllutöö käigus tekkinud tulekahjus hävines kombain ning hüvitati 368 tuh eurot. 140 tuh eurot hüvitati põlengu käigus hävinenud elumaja taastamiseks ning 102 tuh euro suurune hüvitis maksti tulekahjus hävinenud bussi eest.

Oluliselt ei ole muutunud konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli aasta lõpuks 53,6 % (2016: 54,2%).

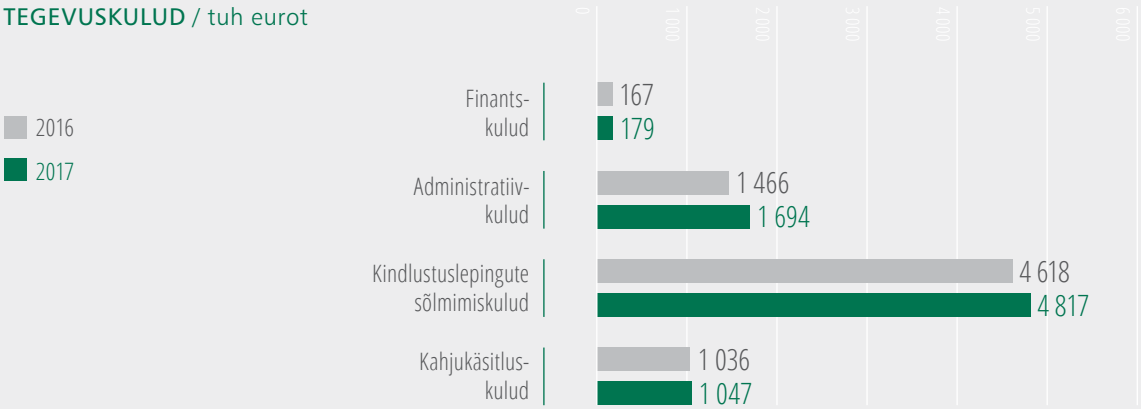
MAKSTUD KAHJUD / tuh eurot



2017. aasta tegevuskulud kasvasid 6%, moodustades 6 690 tuh eurot (2016: 6 251 tuh eurot), sh administratiivkulud kasvasid 16% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 4%. Eelmisel aastal kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 5% ning vahendajatele makstud komisjonitasud 3%.

Konsolideeritud kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest moodustas 2017. aasta lõpuks 36,2% (2016: 35,4%).

TEGEVUSKULUD / tuh eurot



OMAKAPITAL

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2017. aastal 8%, ulatudes 17 003 tuh euroni. 2017. aastal maksti omanikele dividende 900 tuh eurot.

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2017. aasta oli raha- ja kapitaliturgudel võetud finantspositsioonidele sobilik. Finantsinvesteeringute portfellis on Salval peamiselt investeeringud, mis kätkevad endas enamasti intressi ja vastaspoole riski. Ettevõte oli positsioneerinud finantsinvesteeringute portfelli intressimäärade tõusule.

Ootused täitusid. Finantsinvesteeringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html). Inflatsiooni- ja majanduskasvu taastudes peaks tase märgatavalt tõusma.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 1 137 tuh eurot (2016: 539 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 7%, sh võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 7% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 12%.

2017. aasta lõpul ületavad finantsinvesteeringud neto kindlustustehnilisi eraldisi 7 012 tuh euro võrra ja tagavad Seltsile küllaldase likviidsusvaru.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid korralikku tootlust. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatu majanduskeskkond. Euroopa Keskpanga intressipoliitikast tulenevad jätkuvalt madalad baasintressimäärad teevad varade reinvesteerimise keeruliseks. 2018. aastal juhib Salva finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendub sobilikel hetkedel portfelli valikulisele ülesehitamisele. Valikute tegemisel on tähtsal kohal sobilikud vastaspooled ja -intressiriski sisemine struktuur.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediidireitingut omas 18% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediidireitingut omas 40%. Investeeringutest 91% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Võlakirjad	91,95%
Aktsiad	5,13%
Hüpoteeklaenud	2,74%
Muud laenud	0,17%

TÖÖTAJAD

Kontserni töötajaskond on väga püsiv. Seda toetab kaasaegne töökeskkond ja tugev organisatsioonikultuur. Organisatsiooni arengut tagavate uute ametikohtade komplekteerimisel kasutatakse võimalusel sisemisi ressursse pakkudes nii tänastele töötajatele arenguvõimalust.

Arenev kindlustusvaldkond vajab kõrgelt kvalifitseeritud töötajaid. Töötajate koolitus toimub kinnitatud koolituspõhimõtete alusel. Konsultatsiooni- ja koolitusfirmadega toimub koostöö juhtimis- ja müügivaldkonnast. Müügitöötajate tootekoolitust viivad läbi tootejuhid ja kahjude käsitlejad.

Seltsi nõukogu on kuueliikmeline ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega olid 31 tuh eurot (2016. aastal 31 tuh eurot). Seltsi juhatus on viieliikmeline ning juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid 478 tuh eurot (2016. aastal 332 tuh eurot).

2017. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 351 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 5% (2016 aastal 3 177 tuh eurot).

Kontserni töötajate arv 2017. aasta lõpul oli 114, sellest müügitöötajaid 60.

AUDIITORI POOLT OSUTATUD TEENUSED

Aruandeperioodil ei ole Salva Kindlustuse AS audiitor lisaks kohustuslikule auditile muid teenuseid osutanud.

VÄLJAVAATED AASTAKS 2018

Eesti majanduse väljavaated järgmiseks aastaks on suhteliselt head. Ootame kindlustusturu stabiilset tõusu vähemalt eelmise aastaga samas mahus ning plaanime kasvada turuga samas tempos.

Selle kõrval arendame jätkuvalt ka teisi kliendisuhtlus- ja müügikanaleid. Klientide ootustele vastavalt oleme järjepanu tegelenud ka e-lahenduste arendamisega – salva24.ee võimaldab täna kiiret ja mugavat hinnavõrdlust ning *online*-lepingute sõlmimist juba kuues enimlevinud kindlustusliigis. 2017. aastal lisandus e-müüki õnnetusjuhtumikindlustus. E-kanalite arendamise kõrval tugevdame pea ainukese seltsina ka maakondlike esinduste mehitamist ja kompetentsi. Oleme näinud, et otsus olla väljaspool pealinna klientide jaoks kohapealse esinduse ja kahjukäsitlusteenusega olemas, on ennast igati õigustanud.

Maaklerite ja teiste partneritega jätkub pidev koostöö ja infovahetus. Saame sealt vajalikku teavet toodete kaasajastamiseks ja täiustamiseks. Meie soov on pakkuda klientide kindlustusvajadustele vastavaid lahendusi, mis oleksid mitmekesised, selged ja mugavad.

Kindlustusturu arengud on olnud positiivsed. Varasemate aastate kõrge kahjusuhe liikluskindlustuses hakkas 2017. aastal vähenema. Eelmisel aastal toimunud hinna korrigeerimised ülespoole eeldatavasti ka jätkuvad. Loodetavasti näeme 2018. aasta lõpul juba positiivset turu tulemust. Väljavaated kogu turu stabiliseerimiseks on olemas.

Teistes kindlustusliikides loodame järgmisel aastal jätkuvalt hoida head positsiooni. Püüame ka edaspidi samamoodi oma tooteid ja teenuseid arendada kliendi vajadustega käsikäes. Kavas on uuendada mitmed kindlustustingimused.

2018. aastal jõustub EL andmekaitsemäärus, mille reeglite üle võtmisel on planeeritud mahukad tööd nii meie IT-süsteemi kui lepingute kohandamisel.

Kodumaise kindlustusseltsina soovime ka 2018. aastal panustada Eesti ühiskonna arengusse, tervisesse ja kultuuri. Oleme jõudumööda kaasa aidanud mitmete tippsportlaste toetamisse ning noorte korv- ja võrkpalli edendamisse, samuti õla alla pannud laste jalgpallitreeningutele. Anname läbi rahvuskultuurifondi välja stipendiume noortele muusikutele ning alates 2012. aastast oleme Eesti Kontserdi suurtoetajaid.

2018. aastal tähistame uhkusega juba Salva 25. sünnipäeva. See on tugev sõnum nii turule kui ka kummardus meie oma meeskonnale. Eestis teadupärast omamaiseid kindlustusseltse enam eriti alles ei ole, seega loodan, et hoiame edukalt Salva lippu ka järgmistel aastatel ning näitame, et tahame ja oskame pakkuda Eesti inimestele edaspidigi usaldusväärseid, paindlikke ja tarku kindlustuslahendusi.

TIIT PAHAPILL
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KOONDKASUMIARUANNE

eurodes	Lisa	2017	2016
TULUD			
Brutopreemiad	2	20 559 414	19 310 217
Edasikindlustuse preemiad	2	-6 434 541	-6 157 561
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-432 246	-221 576
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	47 223	3 013
TEENITUD PREEMIAD NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	2	13 739 850	12 934 093
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 385 349	1 380 296
Investeeringute netotulu	4	1 315 532	706 594
Muud äritulud		69 069	89 149
TULUD KOKKU		16 509 798	15 110 132
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	5	-11 266 592	-10 841 970
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	5	4 210 088	3 779 829
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	5	199 196	-1 268 725
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	5	-510 368	1 316 382
ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	5	-7 367 676	-7 014 484
Sõlmimiskulud	6	-4 816 724	-4 617 690
Administratiivkulud	6	-1 694 393	-1 466 101
Finantskulud	6	-178 955	-167 209
TEGEVUSKULUD KOKKU		-6 690 027	-6 251 000
ARUANDEAASTA KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 452 095	1 844 648
TULUMAKS		-225 000	-100 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 227 095	1 744 648
MUU KOONDKASUM		0	0
ARUANDEAASTA KOONDKASUM		2 227 095	1 744 648
Sh emaettevõtte omanike osa kasumist		2 217 301	1 731 155
Sh vähemusomanike osa kasumist		9 794	13 493

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
VARAD			
Materiaalne põhivara	8	788 012	828 548
Immateriaalne põhivara	9	1 354 369	1 624 880
Kinnisvarainvesteeringud	10	290 488	313 402
Finantsinvesteeringud	11	15 763 829	16 451 884
Nõuded edasikindlustuslepingutest	12	12 273 739	12 630 929
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	13	1 324 633	1 195 069
Raha- ja raha ekvivalendid	14	9 012 752	6 081 827
KOKKU VARAD		40 807 782	39 126 539
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 079 554	10 248 399
Aruandeperioodi kasum		2 217 301	1 731 155
EMAETTEVÕTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL KOKKU		16 882 561	15 565 260
Vähemusosaluse osa		120 672	110 878
OMAKAPITAL KOKKU	15	17 003 233	15 676 138
Kohustused kindlustuslepingutest	18	20 762 071	20 529 021
Kohustused edasikindlustusest	19	1 290 397	1 324 858
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	20	540 997	504 959
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	21	1 211 084	1 091 563
KOHUSTUSED KOKKU		23 804 549	23 450 401
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		40 807 782	39 126 539

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktsia-kapital	Reserv-kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus-osalus	Kokku
SEISUGA 31.12.2015	3 200 000	320 836	64 428	10 648 841	97 385	14 331 490
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 731 155	13 493	1 744 648
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM	0	0	0	1 731 155	13 493	1 744 648
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Muutus reservkapitalis		0	0	-900 000	0	-900 000
SEISUGA 31.12.2016	3 200 000	321 278	64 428	11 979 554	110 878	15 676 138
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	0	-900 000
SEISUGA 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 16.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes	Lisa	2017	2016
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4 355 747	3 283 323
Laekunud kindlustuspreemiad		18 908 977	17 980 740
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-10 120 425	-9 796 001
Tasutud edasikindlustusandjatele		-987 664	-1 203 381
Makstud tegevuskuludeks		-5 271 392	-4 888 650
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-309 048	-561 274
Aktsiate ja muude osaluste müük		219 063	770 921
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-4 622 679	-1 675 647
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		5 150 239	3 493 375
Antud laenud		-126 700	-322 700
Antud laenude tagasimaksed		76 611	16 523
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		0	-1 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		1 000 000	95 000
Saadud intressid		510 908	456 869
Saadud dividendid		19 331	13 845
Makstud investeeringute kulud		-91 474	-96 297
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-299 822	-349 905
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-313 822	-376 505
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		14 000	26 600
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 125 000	-500 000
Makstud dividendid	15	-900 000	-400 000
Makstud tulumaks		-225 000	-100 000
RAHAVOOD KOKKU		2 930 925	2 433 418
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	14	6 081 827	3 648 409
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	14	9 012 752	6 081 827

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

1.1. ETTEVÕTTE ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts, registrikoodiga 10284984, asukoht Pärnu mnt.16, 10141, Tallinn. Seisuga 31. detsember 2017 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS, tema 100%-line tütarettevõte Salva Kahjukäsitluse OÜ ning 49% osalusega tütarettevõte Business Information Systems OÜ (koos kasutatuna Kontsern).

1.2. KOOSTAMISE ALUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2017. aasta kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud eurodes, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringute ning finantsinstrumentide ja -kohustuste puhul, mis on hinnatud õiglases väärtuses. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 12. märtsil 2018. a. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

1.3. PEAMISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on järjepidevalt kasutusel ja võrreldavad kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta. 2017. aastal muudeti kinnisvarainvesteeringute kajastamise ja tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid emaettevõtja bilansis. Muudatuste mõju on täpsemalt selgitatud lisades 10 ja 26.

1.4. ARVESTUSVALUUTA JA VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Kontserni arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Aastaaruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

1.5. KONSOLIDEERIMINE

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütarettevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on valitsev roll. Kontroll loetakse saavutatuks, kui Salva Kindlustuse AS omab õigust investeeringu muutuvtuludele või ta osaleb investeeringu muutuvtulude kujunemises ning tal on võime neid tulusid mõjutada läbi oma mõjuvõimu investeeritava üle. Tütarettevõte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.
Business Information Systems OÜ on kajastatud konsolideeritud aruandes tütarettevõttena, kuna emaettevõte (Salva Kindlustuse AS) omab õigusi kontrollida tütarettevõtte tegevust, mis oluliselt mõjutab Business Information Systems OÜ tulemit.
Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.
Tütarettevõtted koostavad finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad olulises osas samu arvestuspõhimõtteid.

Informatsioon emaettevõtte põhiaruannete kohta

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhiaruannete kohta. Emaettevõtte põhiaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.
Alates 01. jaanuarist 2017. a. on muudetud tütarettevõtjate kajastamist emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes. Senise õiglase väärtuse meetodi asemel kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muudatustest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid. Muudatused on ära toodud lisas 26.

1.6. KINDLUSTUSLEPINGUD

Kindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusriski teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustusrisk on teistsugune kui finantsrisk. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidireiting või -indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul, ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoolele. Kindlustuslepingud võivad kanda ka mõningat finantsriski. Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Reisikindlustuses sõlmitakse kuni aastase perioodiga lepinguid.

1.6.1. KINDLUSTUSLEPINGUTE KAJASTAMINE JA HINDAMINE

KINDLUSTUSPREEMIAD

Bruto kindlustuspreemiad on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Kindlustusmaksed lepingute või osamaksete eest, mille kehtivus on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksetena kindlustusvõtjatelt.

Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa brutopreemiatest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Kindlustuspreemia loetakse teenituks kindlustuskatte lõppemisel. Preemiad, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva, võetakse finantsseisundi aruandes arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

KINDLUSTUSHÜVITISED

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjudest, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Edasikindlustuse osa tekkinud kahjunõuete kulus hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

1.6.2. KINDLUSTUSTEHNILISTE ERALDISTE KAJASTAMINE

ETTEMAKSTUD PREEMIATE ERALDIS

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa brutopreemiatest, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal pro rata meetodil.

Ettemakstud preemiate eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustused kindlustuslepingutest".

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad brutopreemiatest. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Nõuded edasikindlustuslepingutest".

RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid välja maksmata kahjudest;
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjudest (RBNS);
- esinenud, kuid teatamata kahjudest (IBNR).

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemis-protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab kahjukäsitluskulusid.

RBNS hinnatakse kahjukäsitlusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasematel kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS kahju lõpetatakse lõpliku väljamaksega. IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud, kuid Seltsile veel teatamata. IBNR arvutamise metoodika lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest kindlustusmatemaatilistest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid kindlustusmatemaatilisi meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

Rahuldamata nõuete eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustused kindlustuslepingutest".

1.7. EDASIKINDLUSTUS

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlustusriski loovutamine. Lepingulised õigused, mille alusel ei loovutata olulist kindlustusriski, kajastatakse kui finantsinstrumendid.

Makstud edasikindlustuspreemiad kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustuspreemiad kajastatakse tuludena.

1.8. EDASIKINDLUSTAJA VARAD

Edasikindlustaja varadena finantsseisundi aruandes kajastatakse edasikindlustuslepingute järgselt aruande kuupäeval saadaolevaid summasid välja makstud kahjude katteks ja edasikindlustaja osa kindlustustehnilistes eraldistes. Edasikindlustaja varade väärtust hinnatakse igal bilansipäeval. Väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused kajastatakse koondkasumiaruandes.

1.9. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

Kohustused edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid.
Kohustused edasikindlustusest hõlmavad veel edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes, mille arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 1.10. ning edasikindlustaja osa saadaolevates tagasinõuetes ja päästetud varas.

1.10. KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD JA EDASIKINDLUSTUSE OSA SÕLMIMISVÄLJAMINEKUTES

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast.

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on edasikindlustaja osa preemiates kindlustusaastate kaupa ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

1.11. KOHUSTUSTE JA SEOTUD VARA PIISAVUSE TEST

Kindlustuskohustuste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustuste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada majandusaasta koondkasumiaruandes kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena. Vahe katteks moodustatakse mööndumata riskide eraldis. 2016. aasta kohta läbi viidud test kindlustuskohustustes puudujääki ei näidanud.

1.12. TULUDE KAJASTAMINE

TULU KINDLUSTUSPREEMIATEST

Kindlustuspreemiatulu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 1.6.

TEENUS- JA KOMISJONITASUTULU

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid ja tulusid. Sellised teenustasud ja tulud võetakse tuludena arvele teenuste osutamise perioodil. Kui teenused osutatakse tulevastel perioodidel, siis need periodiseeritakse ja kajastatakse nendel tulevastel perioodidel.

Edasikindlustuskomisjoni tuludes kajastatakse edasikindlustusandjalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt 1.10). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

INVESTEERINGUTE TULUD

Investeeringute tulud sisaldavad kogunenud intressi ja dividenditulu, netotulu õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande klassifitseeritud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja realiseerimisest.

Väljastatud laenudelt saadud intressitulu kajastamisel kasutatakse efektiivset intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulud kinnisvarainvesteeringutelt sisaldavad renditulusid kolmandatele osapooltele välja renditud ruumidelt.

MUUD ÄRITULUD

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügilt saadud kasumid, valuutade ümberhindlusest saadud kasumid, kahjumid ja muud ebaolulised tulud.

1.13. KULUDE KAJASTAMINE

ESINENUD KAHJUNÕUDED

Esinenud kahjunõuete kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 1.6.

KAHJUKÄSITLUSKULUD

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusid, ekspertiisitasusid ja teenuste kulusid. Kahjukäsitluskulusid kajastatakse koondkasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

ADMINISTRATIIVKULUD

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega, samuti kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeeringukulude hulka. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, järelevalvetasu ja liikmemaksud.

SÕLMIMISKULUD

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh komisjonitasud vahendajatele ning müügitöötajate ja kindlustusosakondade muutuvad tööjõukulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara amortisatsioonikulu, kulud trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud ning muud kulud niivõrd, kuivõrd need ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.
Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on koondkasumiaruandes korrigeeritud kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest. Kapitaliseeritud sõlmimiskulud bilansipäeva seisuga on kajastatud immateriaalsete põhivaradena.

FINANTSKULUD

Finantskuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud, samuti kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud.

1.14. ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Alates 1. jaanuarist 2015 maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.
Piiriülese tegevuse käigus saadud kindlustuspreemiad maksustatakse kooskõlas iga riigi maksuseadustega. Kindlustusvahendaja Belgias tegutseb maksuesindajana kindlustuslepingute osas, mida ta Salva nimel sõlmib. Suurim võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 15.5.

1.15. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need Kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.
Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.
Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab kuus, mil vara võetakse kasutusele. Kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müümisel või kajastamise lõpetamisel.

Keskmised kasulikud tööead vararühmade lõikes

Hooned	25 aastat
Inventar	3 kuni 5 aastat
Riistvara	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Maa ja kunstitaieste maksumust ei amortiseerita.
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.
Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.
Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

1.16. IMMATERIAALNE VARA

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

Sõlmimisväljaminekute arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 1.10.

MUU IMMATERIAALNE VARA

Muu immateriaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisel tehtud kulutustest. Vara väärtuse edasine mõõtmine sõltub vara kasulikust elueast – kas on tegemist piiratud või määramata elueaga varaga.

Piiratud elueaga immateriaalse vara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiratud elueaga immateriaalse varana kajastatakse finantsseisundi aruandes arvutitarkvara jm lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid.

Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on kuni kümme aastat ning amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta selle kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Immateriaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

Allahindlused kajastatakse perioodikuluna koondkasumiaruandes sõlmimis-, administratiiv- ja kahjukäsitluskulude hulgas.

Sisemiselt arendatud immateriaalne põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes maksumuses, mis vastab selle soetamiseks tehtud sisemiste tööjõukulude ja väliste arenduskulude summale. Müügitehingute kasum amortiseeritakse sama eluea jooksul kui soetatud varal.

Määramata kasuliku elueaga varad Kontsernis puuduvad.

1.17. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse seda osa kinnisvarainvesteeringust, mis on kasutusel renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnasvarainvesteeringuid hoitakse vara renditulu, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulik iga on sarnane materiaalse põhivarana kajastatud hoonete elueale (vt. 1.15). Kontsern avalikustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse lisas 10.

1.18. SIHTFINANTSEERIMINE

TEGEVUSKULUDE SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse koondkasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse koondkasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „muud äritulud". Kuna sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustused, siis seetõttu kuni kohustuste täitmiseni kajastatakse neid finantsseisundi aruandes ettemakstud tuludena ja tuludes ei kajastata.

1.19. RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.
Kapitalirenditingimustel renditud vara aruandeperioodil Kontsernis ei olnud.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.
Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse koondkasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

1.20. FINANTSVARAD

ESIALGNE KAJASTAMINE JA MÕÕTMINE

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

- finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande;
- lunastustähtajani hoitavad;
- laenud ja muud nõuded;
- müügiootel finantsvarad.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse algselt õiglases väärtuses, millele selliste investeeringute puhul, mida ei ole kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande, lisatakse otseselt seotud tehingukulud. Finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama või müüma.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse. Siia kuuluvad võlakirjad, aktsiad ja osakud ning tuletisväärtpaberid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või mida ei kavatseta hoida lunastustähtajani. Et klassifitseerida finantsvarasid rühma „Finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande", peavad nad vastama järgmistele kriteeriumidele:

- nad on soetatud kauplemiseesmärgil;
- ettevõte on nad paigutanud sellesse rühma põhjusel, et see tagab asjakohasema finantsteabe.

Finantsvarasid, mis ei ole soetatud kauplemiseesmärgil, võib paigutada sellesse rühma juhul, kui see

- aitab elimineerida ebakõla varade ja nendega seotud kohustuste mõõtmisest tulenevate tulude-kulude kajastamisel ehk vähendab nn raamatupidamislikku lahknevust;
- või kui finantsvarade rühma juhitakse koos ning nende tulemusi hinnatakse õiglases väärtuses vastavalt dokumenteeritud riskijuhtimise või investeerimisstrateegiale ja sellekohast teavet antakse ka tippjuhtidele.

Õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinvesteeringute realiseeritud tulud ja kulud õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil koondkasumiaruandes. Tuletistehingud kajastatakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse koondkasumiaruandes.

LAENUD JA NÕUDED

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumendid ning mida ei ole noteeritud aktiivsel turul. Siia kuuluvad väljastatud laenud, nõuded ostjate vastu ja tähtajalised deposiidid. Sellised varad võetakse tekkimisel arvele soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud. Laenude ja nõuete väärtuse muutusest tulenevad kasumid ning kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes.

LUNASTAMISTÄHTAJANI HOITAVAD INVESTEERINGUD

Lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks liigitatakse finantsvarad, mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega ning mida Kontsern kavatseb ja on suuteline lunastustähtajani hoidma. Sellised finantsvarad võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, millele lisatakse nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud. Edasisel kajastamisel hinnatakse lunastustähtajani hoitavad finantsvarad sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Varade väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

Müügiootel finantsvarad on finantsvarad, mis on nii otsustatud või nad ei ole liigitatud muudesse finantsvarade klassidesse. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

FINANTSVARADE KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

1.21. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Pärast esialgset kajastamist on õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate väärtpaberite õiglaseks väärtuseks hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel bilansikuupäeval, tavapärase tehingu käigus turuosaliste vahel turutingimustel. Hindamine õiglases väärtuses eeldab, et vara müük või kohustuse üleminek toimub kas vara või kohustuse peamisel turul või selle puudumisel, kõige soodsamal turul. Kontsern tugineb Bloomberg CBBT noteeringutele, milles on arvesse võetud, kui võimalik, vähemalt kolme suurema vahendaja noteeringuid ühele krediidiinstrumendile.

Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks muid hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optsioonide hindamise mudeleid. Õiglane väärtus fikseeritud intressiga hoiustele on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kus diskontomäärana on kasutatud rahaturult võetud intressimäärasid ligilähedase krediidiriski ja lõpptähtajaga. Sellisel meetodil arvestatud hoiuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Väljastatud laenude õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning nende bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsvarade hindamine vastavalt IFRS 13 tasemetele on ära toodud lisas 11.5.

Esimesel tasemel on näidatud finantsvarad, mille sisendiks on identsete varade noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel.

Teisel tasemel on näidatud finantsvarad, mis ei ole aktiivsetel turgudel kaubeldavad, kuid on turupõhiselt kas otseselt või kaudselt jälgitavad.

Kolmandal tasemel kajastatakse turul mittekaubeldavaid finantsvarasid, mille hindamisel ei ole kasutatud otseselt raha- ja kapitaliturult võetud sisendeid.

1.22. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha kassas ja krediidiasutustes ning nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

1.23. VARADE VÄÄRTUSE VÄHENEMINE

Ettevõtte juhtkond hindab igal bilansipäeval varade või varade grupi väärtuse allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui on näitajaid, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

1.24. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Finantsseisundi aruandes on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

1.25. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

Kohustustena kajastatakse kindlustusvõtjate ettemakseid ja kohustusi vahendajatele aruande kuupäeva seisuga. Kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

1.26. ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaimineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

1.27. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise aruandeperioodi tulemust, ei toimunud.

1.28. MUUDATUSED ARVESTUSPÕHIMÕTETES, EELDUSTES JA AVALIKUSTAMISES

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui see võimaldab anda objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, koondkasumist ja rahavoogudest.

UUED JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE STANDARDID NING RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE TÕLGENDUSTE KOMITEE (IFRIC) TÕLGENDUSED

Alates 1. jaanuarist 2017 jõustunud või muudetud standardid ja tõlgendused ei mõjutanud ettevõtte poolt avalikustatavat teavet ega mõjutanud finantsseisundit ja -tulemusi.

VASTUVÕETUD, KUID MITTE VEEL JÕUSTUNUD RAHVUSVAHELISED FINANTSARUANDLUSSTANDARDID

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2017 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva konsolideeritud aruande juures rakendatud. Kontsern kavatseb need rakendada siis, kui need jõustuvad.

IFRS 9 Finantsinstrumendid (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele).

IFRS 9 asendab standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine". Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalused – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglane väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglane väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalustele, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad. Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui on täidetud järgmised kaks tingimust:

- vara hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on hoida varasid, et saada neist tulenevaid lepingulisi rahavoogusid;
- kindlaksmääratud kuupäevadel tulenevad lepingulistest tingimustest rahavood, mis sisaldavad ainult põhiosamakseid ja intressimakseid tasumata põhiosalt.

Esmakordsel rakendamisel uus standard oluliselt raamatupidamise aruannet ei mõjuta. Esialgse hinnangu kohaselt kõigi IAS 39 alusel laenudeks ja nõueteks liigitatud finantsvarade mõõtmine jätkub IFRS alusel korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kas osa ettevõtte võlakirjadest hakatakse mõõtma muul moel kui õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi, on veel ebaselge, sest see sõltub ärimudeli testi tulemustest.

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudel asendab standardi IAS 39 „tekkinud kahjumi" mudeli „eeldatava krediidikahjumi" mudeliga, mis tähendab seda, et enam ei pea enne väärtuse langusest tuleneva allahindluse kajastamist olema toimunud kahjujuhtum.

Kontsern ei suuda veel määrata IFRS 9 esmakordsest rakendamisest tuleneva eeldatava mõju suurust oma IFRS aruannetele. Kontsern kavatseb kindlustusandjana rakendada standardi IFRS 9 vastuvõtmise vabastust.

IFRS 15 Tulu kliendilepingutest (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Lubatud on varasem rakendamine.)

Uues standardis antakse raamistik, mis asendab senised IFRS standardites antud juhised tulu kajastamiseks. Ettevõtted võtavad kasutusele viieastmelise mudeli, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu

kajastada. Uue mudeli kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõte loodab nende kaupade või teenuste eest saada. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte tulemusi või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Standardis IFRS 15 kehtestatakse ka põhimõtted, mida ettevõtted peavad järgima kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni avalikustamisel, mis annab raamatupidamise aruande kasutajatele kasulikku teavet klientidega sõlmitud lepingutest tuleneva tulu ja rahavoogude olemuse, suuruse, ajastuse ja ebakindluse kohta.
Juhtkonna hinnangul ei avalda uue standardi esmakordne rakendamine Kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.
Tulenevalt ettevõtte äritegevuse olemusest ja tema poolt teenitava tulu liikidest ettevõtte tulu ajastamine ja mõõtmine standardi IFRS 15 rakendamisel eeldatavasti ei muutu.

IAS 40 muudatused – Reklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)

Muudatustega täpsustatakse, millal peaks ettevõte klassifitseerima põhivara, sh lõpetamata põhivara, kinnisvarainvesteeringuks või vastupidi. Kasutusviis muutub, kui vara vastab või enam ei vasta kinnisvarainvesteeringu mõistele ja kasutusviisi muutuse kohta olemas selge tõendus. Ainuüksi juhtkonna kavatsus kasutusviisi muuta ei ole piisav vara ümberklassifitseerimiseks.
Muudatuste rakendamise tulemusena klassifitseeris Kontsern materiaalse põhivarana kajastatud kinnisvara selle osa, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvarainvesteeringuna. Muudatus ei mõjutanud finantsseisundit ja -tulemusi, küll aga toimusid muudatused esitlusviisis.

IFRS 16 Rendilepingud

(kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist)
Standard IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud" ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtted kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel bilansis, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.
Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisest suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.
Uue standardi esmakordsel rakendamisel on arvatavasti mõningane mõju raamatupidamise aruandele, sest see nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega

seotud varasid ja kohustusi, mille puhul ettevõte on rentnik. Kontsernil on kehtivad rendilepingud kasutavate ruumide osas, kuid Kontsern ei ole veel analüüsinud uue standardi eeldatavat kvantitatiivset mõju.

IFRS 17 „Kindlustuslepingud"
(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2021 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)
IFRS 17 vahetab välja standardi IFRS 4, mis võeti 2004. aastal kasutusele ajutise standardina. IFRS 4 on võimaldanud ettevõtetel jätkata kindlustuslepingute arvestamist siseriiklike raamatupidamisstandardite alusel, mistõttu erinevaid lähenemisviise on palju.
IFRS 17 lahendab standardi IFRS 4 põhjustatud võrdlusprobleemid, sest nõuab, et kõikide kindlustuslepingute arvestus toimuks järjepidevalt ühtmoodi, mis on kasulik nii investoritele kui ka kindlustusettevõtetele. Kindlustuskohustusi hakatakse soetusmaksumuse asemel arvestama hoopis jooksvas väärtuses.
Kontsern ei ole veel hinnanud selle standardi rakendamise mõju.

IFRS 4 muudatused – Standardi IFRS 9 „Finantsinstrumendid" kohaldamine koos standardiga IFRS 4 „Kindlustuslepingud" (kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)
Muudatused käsitlevad probleeme, mis tekivad standardi IFRS 9 rakendamisest enne seda, kui võetakse kasutusele asendusstandard, mida IASB arendab standardi IFRS 4 jaoks. Muudatused pakuvad kahte lahendust. Üheks lahenduseks on ajutine vabastus standardist IFRS 9, mis sisuliselt lükkab selle standardi rakendamise mõne kindlustusandja jaoks edasi. Teiseks lahenduseks on kasutada esitusviisi puhul tasandavat lähenemisviisi, et leevendada volatiilsust, mis võib tekkida standardi IFRS 9 rakendamisel enne uue kindlustuslepingute standardi rakendamist.
Ettevõte kavatseb kindlustusandjana rakendada standardi IFRS 9 vastuvõtmise vabastust ja seega ei avalda see ettevõtte hinnangul olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole ettevõttele/kontsernile eeldatavasti olulist mõju.

1.29. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD HINNANGUD JA EELDUSED

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate tulude, kulude, varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andmetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Tähtsamad varade ja kohustuste suurust mõjutavad hinnangud ja eeldused arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

KINDLUSTUSLEPINGUTEST TULENEVATE KOHUSTUSTE HINDAMINE

Kontsern hindab bilansipäeva seisuga nii toimunud ja teatatud kahjude suuruse kui ka eeldatavalt toimunud, kuid teatamata kahjude (IBNR) suuruse.

Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise suuruse hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igal aruande kuupäeval vaadatakse üle eelnenud perioodi hinnangud ja toimunud muutused ning eraldised hinnatakse ümber. Toimunud muutused kajastuvad koondkasumiaruandes.

IBNR eraldis leitakse lähtudes portfelli ajalugu hõlmavast statistikast ja eelnevate aastate keskmise hüvitise suurusest. IBNR eraldis leitakse kindlustusliikides nagu liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukindlustus (kasko), varakindlustus ja reisikindlustus.

Teadaolevate registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjude eraldis (RBNS) leitakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni või nõude põhjal.

Kahjunõuete eraldisi ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldis, mida arvutatakse annuiteetidena. Üleelamistõenäosuste hinnanguna kasutatakse Eesti Statistikaameti poolt 2016. aasta suremusandmete ja 2011. aasta rahvaloenduse andmete alusel arvutatud soost sõltuvate suremustabelite hinnanguid. Tarbijahinnaindeksi prognoosina kasutatakse aastani 2019. Eesti Panga tarbijahinnaindeksi prognoosi, hilisematel aastatel eeldatakse 2,1% tarbijahinnaindeksi tõusu aastas. Pensionieraldiste diskonteerimiseks kasutatakse riskivaba intressimäära.

Rahuldamata nõuete eraldises sisalduv käsitluskulu määr on juhtumipõhine: liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus ja varakindlustus – 15% kahjusummast, minimaalselt 64 eurot ja maksimaalselt 6 400 eurot. Muudes liikides käsitluskulu eraldises ei kajastata, kuna selle suurus on ebaoluline.

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustuste rahavood tähtajaliselt aastates:

tuhandetes eurodes	kuni 1	1-4	5-10	11+	Kokku
Kohustused kindlustuslepingutest	9 530	7 209	2 534	1 489	20 762

TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõte kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes algselt soetusmaksumuses. Seejärel hinnatakse ja kajastatakse tütarettevõte finantsseisundi aruandes igal aruande kuupäeval kapitaliosaluse meetodil. Antud muudatust rakendati alates 01. jaanuarist 2017. a. Varasemalt kajastati tütarettevõtjaid õiglases väärtuses. Muudatuste mõju emaettevõtja finantsseisundi aruandele on ära toodud lisas 26.

Lisa 2.

TULUD KINDLUSTUSPREEMIATEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

eurodes	Bruto-preemiad	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasi-kindlustuse preemiad	Edasikind-lustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud preemiad netona edasi-kindlustusest
2017					
Liikluskindlustus	6 929 249	-312 966	-2 896 719	125 187	3 844 751
Varakindlustus	5 531 874	-29 676	-1 242 871	-111 969	4 147 358
Sõidukikindlustus	4 133 795	-55 799	-1 656 473	22 256	2 443 779
Lühiajaline tervisekindlustus	3 150 632	-16 329	-119 578	-834	3 013 891
Mootorsõiduki valdaja vastutus	303 374	6 680	-197 193	-4 327	108 534
Vastutuskindlustus	316 007	-14 989	-252 808	16 239	64 449
Rahaline kaotus	128 680	-8 563	-19 081	646	101 682
Transporditavate kaupade kindlustus	26 908	675	-17 490	-438	9 655
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	38 895	-1 279	-32 328	463	5 751
KOKKU	20 559 414	-432 246	-6 434 541	47 223	13 739 850
2016					
Liikluskindlustus	6 263 025	-95 596	-2 607 950	38 238	3 597 717
Varakindlustus	5 143 260	-46 822	-1 259 251	-39 981	3 797 206
Sõidukikindlustus	4 162 178	-60 489	-1 665 956	22 043	2 457 776
Lühiajaline tervisekindlustus	2 967 396	-23 754	-120 025	-11 772	2 811 845
Mootorsõiduki valdaja vastutus	343 554	19 062	-228 709	-16 639	117 268
Vastutuskindlustus	261 611	-12 701	-209 289	5 912	45 533
Rahaline kaotus	108 124	2 417	-19 572	2 220	93 189
Transporditavate kaupade kindlustus	25 921	1 123	-16 724	-1 682	8 638
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	35 148	-4 816	-30 085	4 674	4 921
KOKKU	19 310 217	-221 576	-6 157 561	3 013	12 934 093

Lisa 3.
TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

eurodes	Lisa	2017	2016
Edasikindlustuse komisjonitulu	7	1 446 231	1 358 449
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	7	-62 025	21 172
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		1 143	675
KOKKU		1 385 349	1 380 296

Lisa 4.
INVESTEERINGUTE NETOTULU

eurodes	Lisa	2017	2016
Dividenditulu		19 331	13 846
Intressitulu hoiustelt		966	1 548
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt		19 206	10 149
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt		71 237	69 284
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)		1 204 792	611 767
KOKKU		1 315 532	706 594

Lisa 5.
ESINENUD KAHJUNÕUDED

eurodes	Lisa	2017	2016
Makstud kahjud		-10 686 495	-10 456 304
Kahjukäsitluskulud	6	-1 046 858	-1 035 662
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		466 806	649 996
KAHJUNÕUDED BRUTO KOKKU		-11 266 547	-10 841 970
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		199 196	-1 268 725
ESINENUD KAHJUNÕUDED, BRUTO		-11 067 351	-12 110 695
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	7	4 210 088	3 779 829
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	7	-510 368	1 316 382
EDASIKINDLUSTUSE OSA ESINENUD KAHJUNÕUETES		3 699 720	5 096 211
KOKKU		-7 367 631	-7 014 484

Lisa 6.
TEGEVUSKULUD

eurodes	Lisa	2017	2016
KAHJUKÄSITLUSKULUD	5	-1 046 858	-1 035 662
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-4 816 724	-4 617 690
Administratiivkulud		-1 694 393	-1 466 101
Finantskulud		-143 569	-129 550
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-35 386	-37 659
TEGEVUSKULUD KOKKU		-6 690 072	-6 251 000
KAHJUKÄSITLUS- JA TEGEVUSKULUD KOKKU		-7 736 930	-7 286 662

Tööjõukulud		-3 350 744	-3 177 002
Komisjonitasud vahendajatele		-1 581 920	-1 535 278
Sisse ostetud teenused		-142 681	-160 044
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-647 199	-598 567
Muud tegevuskulud		-2 038 050	-1 801 970
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		23 664	-13 801
KULUD KOKKU		-7 736 930	-7 286 662

Lisa 7.
EDASIKINDLUSTUSE TULEM

eurodes	Lisa	2017	2016
Edasikindlustuse preemiad	2	-6 434 541	-6 157 561
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	47 223	3 013
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	5	4 210 088	3 779 829
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	5	-510 368	1 316 382
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 384 206	1 379 621
KOKKU		-1 303 392	321 284

Lisa 8.

MATERIAALNE PÕHIVARA

eurodes	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2015	889 961	839 378	1 729 339
Soetatud põhivara	0	90 638	90 638
Müüdud põhivara	0	-38 531	-38 531
Maha kantud põhivara		-18 361	-18 361
31.12.2016	889 961	873 124	1 763 085
Soetatud põhivara	0	139 729	139 729
Müüdud põhivara	0	-40 138	-40 138
Maha kantud põhivara	0	-22 801	-22 801
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Akumuleeritud kulum			
31.12.2015	-405 938	-377 767	-783 705
Arvestatud kulum	-33 031	-149 420	-182 451
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	13 258	13 258
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	18 361	18 361
31.12.2016	-438 969	-495 568	-934 537
Arvestatud kulum	-33 030	-147 235	-180 265
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	40 138	40138
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	22 801	22801
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Jääkmaksumus			
31.12.2016	450 992	377 556	828 548
31.12.2017	417 962	370 050	788 012

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 160 728 eurot (2016. aastal 149 323 eurot). Maa soetusmaksumust ei amortiseerita ja maa väärtus on 108 842 eurot.

Lisa 9.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA/ KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2015	2 664 892	0	2 664 892
Soetatud põhivara	58 610	128 258	186 868
Ümberklassifitseerimine	128 258	-128 258	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-57 333	0	-57 333
31.12.2016	2 794 427	0	2 794 427
Soetatud põhivara	39 231	110 575	149 806
Ümberklassifitseerimine	110 575	-110 575	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-14 597	0	-14 597
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Akumuleeritud kulum			
31.12.2015	-1 231 669	0	-1 231 669
Arvestatud kulum	-393 163	0	-393 163
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	57 333	0	57 333
31.12.2016	-1 567 499	0	-1 567 499
Arvestatud kulum	-443 981	0	-443 981
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	14 597		14 597
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Jääkmaksumus			
31.12.2016	1 226 928	0	1 226 928
31.12.2017	932 753	0	932 753

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

2017. aastal tehtud ja kapitaliseeritud sisemised arenduskulud moodustasid 110 638 eurot. Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 45 094 eurot (2016. aastal 14 597 eurot).

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes	
31.12.2015	411 753
Kapitaliseeritud	1 947 120
Amortiseeritud	-1 960 921
31.12.2016	397 952
Kapitaliseeritud	2 035 172
Amortiseeritud	- 2 011 508
31.12.2017	421 616

Lisa 10.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2015	44 625	573 822	618 447
31.12.2016	44 625	573 822	618 447
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
Akumuleeritud kulum			
31.12.2015	0	-282 092	-282 092
Arvestatud kulum	0	-22 953	-22 953
31.12.2016	0	-305 045	-305 045
Arvestatud kulum	0	-22 954	-22 954
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Jääkmaksumus			
31.12.2016	44 625	268 777	313 402
31.12.2017	44 625	245 823	290 448

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud", on renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Varasematel perioodidel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 41% ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 59% ning selle osa arvestuspõhimõtteid ei muudetud. Samuti ei olnud ümberklassifitseerimisel mõju finantstulemustele.
Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2017. aastal 12 432 eurot (2016: 14 705 eurot).

Lisa 11.
FINANTSINVESTEERINGUD

eurodes	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiad ja aktsiafondid	11.1	809 161	601 788
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11.2	14 494 846	14 428 072
Laenud	11.3	459 822	421 736
Tähtajalised hoiused	11.4	0	1 000 288
KOKKU		15 763 829	16 451 884

	31.12.2017		31.12.2016	
eurodes	Õiglane väärtus	Soetus-maksumus	Õiglane väärtus	Soetus-maksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande				
Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale				
Aktsiad ja aktsiafondid	809 161	783 472	601 788	654 388
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 494 846	13 987 959	14 428 072	14 442 350
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenud	459 822	467 834	421 736	459 635
Tähtajalised hoiused	0	0	1 000 288	1 000 000
KOKKU	15 763 829	15 239 265	16 451 884	16 556 373

11.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Noteeritud aktsiad	650 429	508 416
Aktsiafondid	31 375	93 372
Kinnisvarafondid	127 357	0
KOKKU	809 161	601 788

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes

EUR	516 324	394 792
USD	229 717	183 980
GBP	63 120	23 016
KOKKU	809 161	601 788

Aktsiad ja aktsiafondide portfell on avatud tururiskile, sh aktsiahinnariskile. Aktsiahinnariski mõju on toodud lisas 16.

11.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

eurodes	31.12.2017 Õiglases väärtuses	31.12.2016 Õiglases väärtuses
Võlakirjad – fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	1 589 832	1 764 212
Muud võlakirjad	4 692 291	4 524 451
KOKKU	6 282 123	6 288 663
Võlakirjad – muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	482	2
Finantsasutuste võlakirjad	5 588 797	5 429 370
Muud võlakirjad	2 623 444	2 710 037
KOKKU	8 212 723	8 139 409
VÕLAKIRJAD KOKKU	14 494 846	14 428 072

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes		
EUR	13 245 733	13 048 691
NOK	1 249 113	1 379 381
KOKKU	14 494 846	14 428 072
Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes		
Kuni 6 kuud	1 002 145	207 687
6 kuud - 1 aasta	2 089 097	252 199
1 - 3 aastat	4 255 717	10 736 039
Üle 3 aasta	7 147 887	3 232 147
KOKKU	14 494 846	14 428 072

11.3. LAENUD

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	25 000	26 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	301 125
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	401 667	60 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	5 639	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga üle 3 aasta	0	8 062
KOKKU	432 306	395 187
Muud laenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	9 285
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	18 477	17 264
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	9 039	0
KOKKU	27 516	26 549
LAENUD KOKKU	459 822	421 736

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 7,5% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressidest. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

11.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Tähtajalised hoiused krediidiasutustes tähtaegade lõikes		
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	1 000 288
KOKKU	0	1 000 288

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad olid võrreldaval perioodil 0,05% aastas ja neid hoitakse eurodes.

11.5. FINANTSINSTRUMENTIDE ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE VASTAVALT IFRS 13 TASEMETELE

eurodes	31.12.2017			
	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Varad õiglases väärtuses				
Aktsiad ja fondiosakud	809 161	0	0	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	13 848 972	645 874	0	14 494 846
Varad korrigeeritud soetusmaksumuses				
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	290 448	290 448
Tähtajalised hoiused	0	0	0	0
Laenud	0	0	459 822	459 822
Raha ja raha ekvivalendid	0	0	9 012 752	9 012 752
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	0	0	1 324 633	1 324 633
Nõuded edasikindlustusest	0	0	263 778	263 778
Kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses				
Kohustused otsesest kindlustus- ja edasikindlustustegevusest ja muud viitvõlad	0	0	2 216 235	2 216 235

eurodes	31.12.2016			
	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Varad õiglases väärtuses				
Aktsiad ja aktsiafondid	524 822	0	76 966	601 788
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 327 392	0	100 680	14 428 072
Varad korrigeeritud soetusmaksumuses				
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	313 402	313 402
Tähtajalised hoiused	0	1 000 288	0	1 000 288
Laenud	0	0	421 736	421 736
Raha ja raha ekvivalendid	0	0	6 081 827	6 081 827
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	0	0	1 195 069	1 195 069
Nõuded edasikindlustusest	0	0	157 823	157 823
Kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses				
Kohustused otsesest kindlustus- ja edasikindlustustegevusest ja muud viitvõlad	0	0	1 596 522	1 596 522

Finantsvarade hindamispõhimõtetes muutusi ei toimunud. Seoses EfTEN Real Estate Fund III noteerimisega börsil 2017. aastal, kajastatakse teda Tasemel 1. 2016. aastal oli fond kajastatud tasemel 3.

Lisa 12.
NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

eurodes	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded edasikindlustusest		263 778	157 823
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	18	1 666 024	1 618 801
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises		10 343 937	10 854 305
KOKKU		12 273 739	12 630 929

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

Lisa 13.
NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Kindlustusvõtjad	104 347	97 857
Kindlustusvahendajad	475 910	286 176
Tagasinõuded ja päästetud vara	616 587	679 008
Muud viitlaekumised	35 282	37 247
Muud ettemakstud kulud	92 507	94 782
KOKKU	1 324 633	1 195 069

Nõuete tähtajaline jaotus

- tähtaeg saabumata	1 191 530	1 050 777
- kuni 3 kuud	133 019	119 845
- 3 kuni 6 kuud	84	24 447
KOKKU	1 324 633	1 195 069

Lisa 14.
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassades	5 282	6 367
Raha pangakontodel	9 007 470	6 075 460
KOKKU	9 012 752	6 081 827

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes

EUR	8 938 237	5 729 925
USD	2 216	350 309
NOK	72 299	306
GBP	0	1 287
KOKKU	9 012 752	6 081 827

Lisa 15.
OMAKAPITAL JA OMAVAHENDITE NORMATIIV

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded põhiomavahendite suurusele, samuti nõuded miinimum- ja solventsuskapitali suurusele ja koosseisule. Nõuetekohaste omavahendite suurus peab vastama suurusele, millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustused jäävad täitmata. Kindlustusandja miinimumkapitalinõue on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni peamistest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.
Kapitalijuhtimise põhimõtteid on kirjeldatud lisas 16.

15.1. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31.12.2017 on emiteeritud aktsiate arv 1 000 000 nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

15.2. RESERVKAPITAL

Ettevõte moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 1/10 aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 320 000 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

15.3. MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

15.4. DIVIDENDID

2017. aastal maksti välja dividende summas 900 000 eurot, s.o. 0,9 eurot aktsia kohta. (2016. aastal 400 000 eurot, s.o. 0,4 eurot aktsia kohta).

15.5. ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 11 797 554 eurot (2016: 11 979 554 eurot) ja immateriaalse põhivara bilansiline maksumus 1 354 369 eurot (2016: 1 624 880 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 088 637 eurot (2016. aastal 2 070 935 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 354 549 eurot (2016. aastal 8 283 739 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja koondkasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 16.

RISKID JA RISKIJUHTIMINE

Nii nagu Kontserni igapäevane äritegevus nõuab mitmesuguste riskide võtmist, on ka riskide juhtimine Kontserni tegevuse oluline osa. Sisekontrollisüsteemi ja riskijuhtimise organisatsioonimudeli ülesehitus hõlmab Kontsernis erinevad tasandid.

Ressursside olemasolu ja strateegia kinnitamine tagatakse nõukogu tasandil.

Riskijuhtimissüsteemi rakendamise eest kannab vastutust ettevõtte juhatus, kes tagab sobiva riskijuhtimise korralduse.

Juhatuse tasandil tagatakse reaalne elluviimine - vastutuse, õiguste ja kohustuste jaotus ning määratletakse strateegilised eesmärgid.

Süstemaatilisel alusel riskide hindamiseks on loodud operatsiooni- ja finantsriski juhtimise komiteed, kus toimub enamik riskide identifitseerimisest, analüüsimisest, avalikustamisest ja juhtimisest. Riskikomitee kohtub, kui on toimunud muutused väliskeskkonnas või ettevõtte siseselt. Komitee ülesandeks on tuua läbipaistvust kogu riskisituatsioonile ja identifitseerida tähelepanu vajavaid valdkondi.

Lisaks toimib koostöö siseauditi eest vastutava ettevõttega, kes annab Kontserni väliselt hinnangu kogu riskijuhtimismudeli toimimisele, vajadusel osaleb erinevate tasandite töös ning raporteerib nõukogule ja juhatusele.

Kui operatsiooni- ning finantsriski juhtimiseks on moodustatud üksused, siis kindlustusriski kui põhitegevuse juhtimiseks on suunatud terve organisatsiooni jõupingutused.

Peamised riskikategooriad, millega ettevõte kokku puutub:

- kindlustusrisk;
- tururisk;
- krediidirisk;
- tegevusrisk.

16.1. KINDLUSTUSRISKI JUHTIMINE

Kindlustuslepingu sõlmimisega annab kindlustusvõtja oma kindlustusriski üle kindlustusandjale ja maksab selle eest kokkulepitud preemiat. Kindlustusrisk tekib ebapiisavast kindlustuspreemiast või valedest eeldustest kindlustustehniliste eraldiste moodustamisel.

Ettevõte juhib igapäevasest kindlustusriski vastavalt kehtivatele kindlustustingimustele – ja põhimõtetele, mis sätestavad riskide valiku, hinnastamise ja kindlustuskaitse suurused. Hinnapoliitika kujundamise eesmärk (*underwriting*) on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatus nii, et Kontserni klientide kindlustusriskide realiseerumisel on Kontsernil piisavalt varasid nende riskide katmiseks. Omades sarnaste omadustega riskide portfelli, suudab Kontsern paremini ennustada oma tulemust ja suudab läbi erinevate kindlustusliikide riskide mitmekesisuse luua tasakaalustatud ja piisavalt hajutatud portfelli.

KONTSENTRATSIOONIRISK

Portfelli hajutatusele vaatamata võivad riskid akumuleeruda ning ühetaoliste sündmuste jada või üks sündmus, näiteks looduskatastroof, üleujutus või kuritegevuse kasv, võib mõjutada Kontserni kohustusi ja omakapitali. Oluline on ka kindlustusriskide geograafiline hajutatus, sest välised tegurid võivad esineda piirkonniti ja seega mõjutada mingi piirkonnas

kindlustatud objekte ning negatiivselt mõjuda Kontserni rahavoogudele.

Et vältida ühe kindlustuslepingu või seotud lepingute tõttu kontsentratsiooni tekkimist, on sisse viidud kontrolliprotseduurid ja *underwritingu* limiidid.

Erinevate riskide kulmineerimisohtu käsitletakse peamiselt juhtkonna tasandil, kus antakse selle olulisusele ning tõenäosusele hinnang ning vajadusel võetakse tarvitusele maandavad meetmed.

Kindlustusriskide juhtimise aluseks iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamine ja kontrollikeskkonna loomine.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, kuid maksimaalselt viieaastaseks perioodiks.

Kindlustusliikide tulemusi jälgitakse perioodiliselt, kuupõhiste juhtimisraportite kaudu. Raportite põhjal toimub vajadusel kindlustustariifide korrigeerimine.

EDASIKINDLUSTUSRISK

Salva Kindlustus on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Edasikindlustuse strateegiat kasutatakse enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja omakapitali kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele on kasutusel nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. *Underwriteritel* on õigus, ja edasikindlustuslepingu mahtu ületavas kindlustussumma osas kohustus, sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Need edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja minimiseerivad kahjude mõju Kontserni netotulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjudest, kuid siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Selts on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediidireitingu, milleks on Standard & Poor's " A-" või kõrgem.

OLULISED KINDLUSTUSLIIGID

Varakindlustus

Toote omadused. Salva Kindlustus kindlustab objekte, mis asuvad Eestis, samuti Eesti klientide välismaal asuvat vara. Varakindlustus kaitseb kindlustuslepingus määratletud limiitide ja piirangutega kindlustusvõtja materiaalset vara kaotuse või kahjustumise vastu. Selle toote tulu tekib kindlustusmaksetest, millest on maha arvatud nõuete täitmiseks vajalikud summad ja tegevuskulud. Sündmus, mis tekitab kahju varale või ehitisele (näiteks tulekahju või vargus), toimub tavaliselt ootamatult ja põhjus on kergesti määratletav. Sellest tulenevalt esitatakse ka nõue kiiresti ja selle saab täita viivituseta. Varakindlustust klassifitseeritakse seetõttu lühiajaliseks, mis tähendab, et kulude edasine suurenemise risk pole olulise tähtsusega.

Varakindlustuse riskide juhtimine. Peamised riskid, mis on varakindlustusega seotud, on sõlmimise-, konkurentsirisk, nõuetele vastava kogemuse puudumise ja pettuse risk. Sõlmimisrisk on risk, et Selts ei võta piisavaid kindlustusmakseid erinevate kindlustatavate varade eest. Risk, ükskõik millisel poliisil, varieerub tunnuste poolest, milleks on objekti asukoht, kasutatud ohutusmeetmed, kindlustatud tegevusala, omandi vanus jne. Varakindlustuses juhitakse riski peamiselt tasakaalustatud hinnakujunduse ja riskivalikuga. Selleks, et risk oleks vastuvõetav, kasutatakse rangeid lepingute sõlmimise reegleid.

Sõidukikindlustus

Toote omadused. Kindlustusobjektiks sõidukikindlustuses on Eesti Vabariigis registreeritud maismaasõiduk ja Eestis asuva kliendiga seotud sõidukid välisriigis. Sõidukikindlustus kaitseb kindlustusvõtjat kindlustuslepingus määratletud piirides kindlustusobjekti kahjustumisest, hävimisest või kaotsimineküst tekkinud kahju vastu.

Vabatahtliku sõidukikindlustuse riskide juhtimine. Sõidukikindlustus paistab silma võrreldes teiste kindlustusliikidega suure kahjusageduse ja suhteliselt

vähe kõikuva keskmise kahjuga. Riske juhitakse sarnaselt varakindlustusega läbi hinnakujunduse ja valikulise *underwritingu*. Selles liigis on kahjude teatamisaeg lühike ja kahjud suhteliselt vähem keerulised. Selle kindlustusliigi nõuete hindamise õigsus on suhteliselt madala riskiga.

Kahjude sagedus sõltub ilmastikuoludest ning kahjude maht on suurem talvekuudel. Selts jälgib pidevalt muutusi kahjunõuete põhjustes, suurustes ja sageduses ja reageerib hinnakujundusega vastavalt.

Liikluskindlustus

Toote omadused. Liikluskindlustus katab liikluskahjud, mis on toimunud Euroopa Liidu riikides ja rohelise kaardi konventsiooni maades. Liikluskindlustuse kahjude hüvitamisel rakendatakse selle riigi vastutuse limiite, kus toimus liiklusõnnetus ning see võib mõnedes riikides olla piiramatu. Liikluskindlustus katab kolmandale isikule tekitatud vara- ja isikukahjud. Eesti seaduste kohaselt on kaetud ka süüdlase sõidukit juhtinud isiku ravikulud.

Liikluskindlustuse riskide juhtimine. Riskid, mis tulenevad liikluskindlustusest, maandatakse hinnakujunduse ja edasikindlustusega. Teadlikku riski selektsiooni ei saa teostada, sest vastavalt kehtivale seadusele ei tohi Selts keelduda kohustusliku kliendi teenindamisest, kui viimane tema poole pöördub. Tariifide õigsust ja piisavust jälgitakse pidevalt ning neid muudetakse vastavalt keskkonna muutustele. Liikluskindlustuse kahjudes on ka väga pikaajaline komponent, s.o annuiteetmaksed. Liikluskindlustuse hinnakujundusel on võetud arvesse, et kulud isikukahjudele edaspidi kasvavad, seetõttu on hinnangud annuiteetide eraldisele ühe suurima ebakindluse astmega.

Liikluskindlustuses on Selts piiranud enda vastutuse ulatuse edasikindlustusega, mille piirmäär (*Excess of Loss*) on 250 000 eurot, st kõik sellest suuremad kahjud kaetakse edasikindlustaja poolt.

Alljärgnevalt on ära toodud kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste kontsentratsioon suuremate kindlustusliikide osas.

Kindlustusliik *tuhat eurot*	Kohustused kindlustuslepingutest, bruto	Kohustused kindlustuslepingutest, edasikindlustaja osa	Kohustused kindlustuslepingutest, neto
31.12.2017			
Liikluskindlustus	13 760	9 324	4 436
Varakindlustus	3 983	1 567	2 416
Sõidukikindlustus	1 583	707	876
Muud kindlustusliigid	1 436	676	760
KOKKU	20 762	12 274	8 488
31.12.2016			
Liikluskindlustus	13 464	9 232	4 232
Varakindlustus	4 162	2 052	2 110
Sõidukikindlustus	1 674	792	882
Muud kindlustusliigid	1 229	555	674
KOKKU	20 529	12 631	7 898

RISKIJUHTIMISE PÕHIMÕTTED JA KINDLUSTUSRISKI MAANDAMISE POLIITIKA

Kontserni kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Kontsern, kui selline, ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme vastu.

Kindlustusriski juhtimine toimub Kontsernis igapäevaselt, kaasates erinevaid allikaid – teadmisi turult, olemasolevas müügisüsteemis sisalduvat teavet, aktuaarseid teadmisi/mudeleid ning kindlustusosakondade oskusteavet ja protsesse. Kindlustusriski maandamine ja juhtimine toimub kasutades riski aktsepteerimise õiguse (*underwriting*) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Kontsern kasutab mitmesuguseid meetodeid selleks, et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikriski kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid ja tundlikkuse analüüse.

Peamine risk Kontserni jaoks on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus erinevad oodatust, sest kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvutatud statistiliste meetoditega. Kontsern on samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele. Riskide kandmine on kindlustusettevõtte põhitegevus.

SENSITIIVSUSANALÜÜS

Tabelis on kirjeldatud mõningaid eeldusi, mis iseloomustavad riskiparameetrite võimalike muutuste mõju Kontserni tulemile ja omavahenditele.

Tegurid *tuhat eurot*	Väärtus	Võimalik muutus	Mõju omakapitalile (tuhat eurot)	Mõju omakapitalile (%)
31.12.2017				
Esinenud kahjunõuded neto	7 367	+5%	-368	-2,18
Suur kahju liikluskindlustuses neto			-250	-1,48
Suur kahju varakindlustuses neto			-450	-2,67
Tegevuskulud	6 690	+5%	-334	-1,98
31.12.2016				
Esinenud kahjunõuded neto	7 014	+5%	-351	-2,24
Suur kahju liikluskindlustuses neto			-250	-1,59
Suur kahju varakindlustuses neto			-450	-2,87
Tegevuskulud	6 251	+5%	-313	-2,00

16.2. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasneda finantsriskid. Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavad portfellist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele. Sedasi toimub võimalikult loomulik riskide maandamine. Võrdlusbaasiks on raha- ja kapitaliturg.

Finantsriskide juhtimine baseerub Kontsernis pigem loomulikul teel kui struktureeritud finantsinstrumentide kaudu. Finantsriske juhitakse asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kindlustustegevusega kaasnevad sisenevad ja väljuvad rahavood. Rahavood põhjustavad peamiselt oma toimumise ajalisest või valuutade erinevusest tingituna finantsriske. Finantsriskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

TURURISK

Tururisk seisneb selles, et varade ja kohustuste õiglane väärtus või rahavood tulevikus on mõjutatud turu hindade muutustest. Eelkõige tuleneb tururisk Kontserni varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finantsinstrumentidesse. Tururiskid tulenevad intressimäärariskist, väärtpaberite hinna riskist või valuutakursiriskist.

Tururiskide juhtimiseks on kinnitatud investeeringuid ja investeeringute tegemist (sh haldust) määratlevad reeglid, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise metoodika (sh tehingute tegemise tingimused).

Nimetatud varade jaotuse poliitika ehk strateegiline varade jaotus on kindlustustegevusega kaasnevate kohustuste finantsriski pigem maandav kui suurendav. Varade jaotus keskendub kindlustustegevusega seotud kohustuste ulatuses fikseeritud tootlusega ja kõrge maksevõimega või neid sisaldavatele traditsioonilistele võlainstrumentidele, milledest tuntumad on võlakirjad ja pankade deposiidid.

Kohustuste ja varade vastavuse (LArM-testide), stress- jm testidega määratakse kindlaks äärmuslikud riskid, millest lähtuvalt koostatakse sobilikum strateegiline varade jaotus. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustuste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid. Investeeringute portfelli juhitakse aktiivselt ning jälgitakse pidevalt raha- ja kapitaliturgude olukorda ning suundumusi.

Osakaalult kõige olulisem finantsriski allikas on kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Intressiriski mõõtmise aluseks olevateks intressimääradeks oleme võtnud euros nomineeritud kõrgekvaliteetsete võlakirjade alusel koostatud tootluskõveralt (EUR Sovereign Benchmark *yield curve*) võetud tulunormide alusel hinnatud asendusportfelli väärtuse.

Maksimaalne avatus riskile on ära toodud leheküljel 60.

VALUUTARISK

Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum. Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad preemiad moodustavad suhteliselt ebaolulise osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus Seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas eurodes. Enamik Seltsi kindlustuskohustustest on samuti eurodes.

INTRESSIMÄÄRARISK

Intressiriski kannavad lühi- ja pikaajalised finantsvarad ja kohustused, mis on tundlikud intressimäärade muutlikkusele. Intressiriski maandamiseks jälgitakse investeerimisportfellis olevate intressiriskile avatud positsioonide kestvust. Suurem osa ettevõtte investeeringutest on paigutatud võlakirjadesse. Fikseeritud intressimääraga finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande on avatud võimalikule intressimäära riskile. Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Võlakirja portfelli jagunemine intressimäärade lõikes		
Intressimäär 0,0-2,9%	9 968 078	7 266 139
Intressimäär 4,0-4,9%	1 884 896	1 932 816
Intressimäär 5,0-5,9%	1 154 464	1 695 187
Intressimäär 6,0-6,9%	841 534	3 433 250
Intressimäär 7,0-7,9%	130 978	100 680
Intressimäär 8,0-8,9%	10 160	0
Intressimäär 11,0-11,9%	504 736	0
KOKKU	14 494 846	14 428 072

Intressikõvera võimaliku mõju suurusest annab ülevaate järgmine tabel. Kontsern on lähtunud eeldusest, et intressimäärad saavad väheneda kuni nullini ja sealt edasi on alanemine vähetõenäoline ja/või siis toimub positsioonidest väljumine ehk väärtuse loomeprotsess katkeb.

tuhandetes eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Intressimäära muutuse mõju omakapitalile ja kasumile		
Intressikõvera muutus +50 baaspunkti	-118	-62
Intressikõvera muutus -50 baaspunkti	+115	+13
Intressikõvera muutus +100 baaspunkti	-232	-123
Intressikõvera muutus -100 baaspunkti	+211	+69
Intressikõvera muutus +200 baaspunkti	-450	-242
Intressikõvera muutus -200 baaspunkti	+521	+128

AKTSIARISK

Väärtpaberite hinna risk on potentsiaalne mõju varadele, kohustustele ja finantsinstrumentide väärtusele tulenevalt turuhindade muutustest või kõikumistest.

Aktsiahinnarisk on väike, kuna finantsinvesteeringutest moodustab aktsiaportfell ebaolulise osa. Aktsia- ja aktsiafondide hindade muutuse võimalik mõju omakapitalile ja kasumile:

tuhandetes eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiahinnad +10%	81	60
Aktsiahinnad +20%	162	120
Aktsiahinnad –10%	-81	-60
Aktsiahinnad –20%	-162	-120

KREDIIDIRISK

Krediidirisk ettevõttele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Nõuetest on olulisema riskiga kindlustustegevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Nõuete lepingulist täitmist jälgitakse igapäevaselt. Kontserni finantsinvesteeringutega seotud krediidirisk on piisavalt hajutatud erinevate vastaspoolte vahel. Antud laenud on tagatud, v.a. töötajatele antud laenud.

Seltsi peamine krediidirisk tuleneb investeeringutest. Finantsinvesteeringute krediidiriski maandamise põhimõteteks on väärtpaberi ja hoiuse emitendi usaldusväärsus, piisav hajutatus emitentide, riikide ja reitinguklasside vahel.

Võlakirjade portfell jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2017	31.12.2016
AAA	Aaa	94 649	0
AA	Aa	2 008 718	105 589
A	A	503 193	0
BBB	Baa	3 520 608	2 342 010
BB	Ba	2 233 481	2 930 221
B	B	482	0
CCC	Caa	0	2
Reitinguta		6 133 715	7 036 962
KOKKU		14 494 846	14 428 072

Krediidiriske jälgitakse järjepidevalt ning neist antakse aru juhatusele ja nõukogule.

KONTSENTRATSIOONIRISK

Kontsentratsioonirisk on kõikide riskide akumuleerumine ühele vastaspoolele, majandusvaldkonnale või geograafilisele piirkonnale. Ebapiisavalt hajutatud varade ja/või kohustuste portfellidega on seotud suurema kahjumi risk. Riski kontsentratsioon puudutab peamiselt üksikute vastaspoolte investeerimisportfellidega seotud turu- ja krediidiriske. Alljärgnev tabel näitab turu- ja krediidiriskide kontsentreerumist viies suuremas üksikus vastaspooles ja varaklassides:

eurodes	Hoiused	Aktsiad	Võlakirjad
31.12.2017			
Nordea Bank	0	0	2 731 153
DNB Bank	0	0	1 006 573
Tallink Group	0	100 875	1 154 464
Stora Enso OYJ	0	0	1 062 469
Kemira OYJ	0	0	1 134 294
KOKKU	0	100 875	7 088 953
31.12.2016			
Nordea Bank	1 000 288	0	1 253 870
DNB Bank	0	0	1 343 454
Tallink Group	0	96 322	1 273 792
Stora Enso OYJ	0	0	1 151 114
Kemira OYJ	0	0	1 062 292
KOKKU	1 000 288	96 322	6 084 522

LIKVIIDSUSRISK

Kindlustustegevusega kaasnevate rahavoogude juhuslikkusest tingituna peame lisaks intressiriskile oluliseks finantsriskiks likviidsusriski.

Kontsernil on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Kontserni varade paigutus on tehtud likviidsusriski suhtes väga konservatiivselt. Ligikaudu 80% Kontserni finantsvaradest on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustusandjad on seotud kohustusega vajadusel meile omapoolne osa kahjust kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ja reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on hinnanguliselt likviidsusrisk ettevõttes piisava varuga juhitud.

Järgnev tabel näitab varade ja kohustuste maksimaalset avatust erinevatele finantsriskidele:

eurodes	Finantsrisk	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande				
Aktsiad ja aktsiafondid	Tururisk, likviidsusrisk	11.1	601 788	757 082
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	Tururisk, intressirisk, likviidsusrisk, intressirisk, krediidirisk	11.2	14 428 072	16 136 078
Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses				
Kinnisvarainvesteeringud	Likviidsusrisk, tururisk	10	290 488	313 402
Laenud ja tähtajalised hoiused	Krediidirisk	11.3, 11.4	459 822	1 422 024
Nõuded edasikindlustuslepingutest	Krediidirisk	12	12 273 739	12 630 929
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	Krediidirisk	13	1 324 633	1 195 069
Raha ja raha ekvivalendid	Krediidirisk	14	9 012 752	6 081 827
KOKKU AVATUD FINANTSRISKIDELE			38 665 441	36 673 111

Nõuded edasikindlustusest ei sisalda edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises, kuna nad ei kuulu finantsvarade koosseisu.

Operatsiooniriskide juhtimine

Operatsioonirisk on risk saada kahju ebapiisavate või mittetoimivate protsesside tagajärjel, personali tegevuse või tegevusetuse ning väliste sündmuste tulemusena. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all. Operatsiooniriskid kaasnevad inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks kasutatakse äriprotsessi toetavat tehnoloogiat. Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku riski, mis on risk saada kahju ettenägematutest või teadmata seadusandlikest muudatustest, nende valest tõlgendamisest kuni murranguteni poliitikas ja muutuvate ühiskonnaliikmete vajadustega ning tulenevad otseselt välistest põhjustest ega ole otseselt ettevõtte kontrolli all.

Operatsiooniriski poliitika elluviimise eest vastutab ettevõtte juhatus, kuid igapäevase juhtimise eest vastutavad osakondade või funktsioonide juhid.
Kord aastas viiakse läbi operatsiooniriskide hindamine üheskoos võtmetöötajatega. Hindamine on ainult üks osa juhtimisest. Põhiline rõhk on avalikustamisel ja sellest lähtuvalt pideval infovahetusel ning seda toetaval protsessil - eesmärgiga kujundada tugevat riskijuhtimise kultuuri suunaga ülalt-alla. Täiendavalt tehakse aasta sees hindamises olulist riskimomenti nõudvates üksustes võtmeisikutele koolitusi ja treeningpäevi. Seal avalikustatakse toimunud juhtumeid ning analüüsitakse nende tekkelugu. Läbi sellise nn juhendamise ehk mentorluse protsessi viiakse vastav teadmine ning oskused inimesteni. Arutelud ja hindamised protokollitakse ja need on kättesaadavad kõikidele võtmetöötajatele, kujundades nii kontrollikeskkonda ja tugevat otsuste elluviimisel baseeruvat organisatsioonikultuuri.
Operatsiooniriski juhtimisega ei tegeleta iseseisvalt vaid seotuna strateegilise juhtimisega pikaajalise planeerimise kontekstis. Kui keskkond nõuab, siis tegeletakse sellega tihedamini ehk vastavalt vajadusele.

16.3. KAPITALI JUHTIMINE

KAPITALI STRUKTUUR JA JUHTIMINE

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisav kapitali olemasolu tulemaks toime riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskkonnast.
Kindlustus on väga reguleeritud ärivaldkond formaalsete nõuetega miinimumkapitalile ja kapitali struktuurile. Omakapital koosneb aktsiakapitalist, ülekursist, reservkapitalist, muudest reservidest ja jaotamata kasumist. Kontsern hindab oma kapitalinõudeid vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele ning võttes arvesse ettevõtte strateegilisi eesmärke.

SEADUSEST TULENEVAD KAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus (KindlTS) redaktsioon kehtestab kindlustusandjatele kapitalinõuete põhimõtted. Selts arvutab miinimumkapitalinõude vähemalt kord kvartalis ja esitab arvutustulemused finantsinspektsioonile.
Miinimumkapitalinõuete definitsioon on toodud KindlTS-i paragrahvis 82. Miinimumkapitalinõue vastab nõuetekohaste põhiomavahendite suurusele (KindlTS §55-60), millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustused jäävad täitmata. Kahjukindlustusandja miinimumkapitalinõude alammäär on 3,7 miljonit eurot (KindTS § 82).
Selts arvutab solventsuskapitalinõude vähemalt kord aastas, lähtudes järjepidevuse standardvalemist ja esitab arvutustulemused finantsinspektsioonile (KindlTS § 61).

Lisa 17.

KAHJUDE KUJUNEMINE

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldised konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemusena näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahjude väärtust ja hinnata, kas eraldised on olnud eelnevatel aastatel piisavad. Tabelis on toodud viimase kümne aasta kumulatiivsete kahjude hinnangud (rahuldamata nõuete eraldis nii teatatud kui ka teatamata kahjude osas ja kahjude väljamaksed koos saadud regressidega) poliisi kehtivuse alguse aastale järgnenud aasta lõpu seisuga võrreldes hinnangutega järgmiste aastate lõpus.

Juhatuse hinnangul on 2017. aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvutatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud kindlustusmatemaatiliste arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

tuhandetes eurodes	Kehtivuse esimene aasta												
Kumulatiivsete kahjude hinnang	**Enne 2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Kokku**
1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse alguse aastat		14 364	11 762	10 321	11 155	7 572	9 239	10 577	10 601	13 407	11 982		
2 aastat...		14 015	11 603	10 055	10 749	7 550	9 281	10 240	10 378	13 032			
3 aastat ...		13 794	11 453	9 963	10 370	14 082	9 093	9 991	9 982				
4 aastat ...		13 590	11 306	9 557	10 242	14 094	8 925	9 922					
5 aastat ...		13 312	11 160	9 544	10 149	13 958	8 894						
6 aastat ...		13 199	11 096	9 523	9 977	14 162							
7 aastat...		13 196	11 111	9 500	9 978								
8 aastat...		13 219	11 087	9 500									
9 aastat...		13 213	11 071										
10 aastat...		13 519											
Kumulatiivsete kahjude hinnang		13 244	11 071	9 500	9 978	14 162	8 894	9 922	9 982	13 032	11 982		
1 aasta lõpul tehtud hinnangu adekvaatsus seisuga 31.12.2017		108%	106%	109%	112%	53%	104%	107%	106%	103%			
Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2017		12 969	10 850	9 363	9 865	9 585	8 574	9 013	9 045	11 464	10 299	4 997	
Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2017	1475	275	221	137	113	4577	320	909	937	1568	1683	3270	15 485

Lisa 18.

KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 760 591	8 414 861
Jooksval aastal toimunud kahjude eraldis	2 883 016	3 506 808
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	151 270	46 579
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	448 323	585 610
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	3 214 662	2 549 849
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	27 375	580 726
Ettemakstud preemiate eraldis	5 276 834	4 844 588
KOKKU	20 762 071	20 529 021
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	7 133 922	7 527 812
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	788 862	948 184
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	121 218	36 298
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	226 028	377 828
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	2 062 957	1 506 632
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	10 950	457 551
Ettemakstud preemiate eraldis	1 666 024	1 618 801
KOKKU	12 009 961	12 473 106
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 626 669	887 049
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	2 094 154	2 558 624
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	30 052	10 281
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	222 295	207 782
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	1 151 705	1 043 217
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis	16 425	123 175
Ettemakstud preemiate eraldis	3 610 810	3 225 787
KOKKU	8 752 110	8 055 915

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldised.

18.1. ETTEMAKSTUD PREEMIATE ERALDIS

eurodes	Kohustused kindlustus-lepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
SEISUGA 01.01.2017	4 844 588	-1 618 801	3 225 787
Kogutud kindlustusmaksed	20 559 414	-6 434 541	14 124 873
Teenitud preemiad aasta jooksul	-20 127 168	6 387 318	-13 739 850
SEISUGA 31.12.2017	5 276 834	-1 666 024	3 610 810

SEISUGA 01.01.2016	4 623 012	-1 615 788	3 007 224
Kogutud kindlustusmaksed	19 310 217	-6 157 561	13 152 656
Teenitud preemiad aasta jooksul	-19 088 641	6 154 548	-12 934 093
SEISUGA 31.12.2016	4 844 588	-1 618 801	3 225 787

18.2. RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

eurodes	Kohustused kindlustus-lepingutest	Edasi-kindlustaja vara	Neto
SEISUGA 01.01.2017	15 684 433	-10 854 305	4 830 128
Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat	-2 979 315	1 600 701	-1 378 614
Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal	-8 763 313	2 609 387	-6 153 926
Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine	-578 595	-64 493	-643 088
Aruandeaastal toimunud kahjud	12 122 027	-3 635 227	8 486 800
SEISUGA 31.12.2017	15 485 237	-10 343 937	5 141 300

SEISUGA 01.01.2016	14 415 708	-9 537 923	4 877 785
Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat	-2 280 405	798 628	-1 481 777
Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal	-9 129 839	2 985 699	-6 144 140
Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine	-335 506	-788 998	-1 124 504
Aruandeaastal toimunud kahjud	13 014 475	-4 311 711	8 702 764
SEISUGA 31.12.2016	15 684 433	-10 854 305	4 830 128

Lisa 19.
KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevus edasikindlustajatele	737 049	807 921
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	253 072	278 686
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	300 276	238 251
KOKKU	1 290 397	1 324 858

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

Lisa 20.
KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Kindlustusvõtjate ettemaksed	270 348	224 525
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	239 745	254 840
Muud kohustused	30 904	25 594
KOKKU	540 997	504 959

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

Lisa 21.

VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevus töötajatele	148 855	144 872
Puhkusetasu kohustus	78 997	77 048
Käibemaks	26 121	36 169
Üksikisiku tulumaks	62 455	61 324
Sotsiaalmaks	135 000	129 999
Töötuskindlustusmaks	7 893	7 869
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 201	6 461
Ettevõtte tulumaks	142 543	35 359
Võlad hankijatele	77 052	66 495
Sihtfinantseerimine	525 967	525 967
KOKKU	1 211 084	1 091 563

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemaksstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks.

Juhatus on otsustanud kajastada neid tuludena alles siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on täidetud. Ettevõte tegeleb tingimuste täitmisega.

Lisa 22.
KASUTUSRENT

KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

eurodes	2017	2016
Sõiduautode rendimaksed	18 312	17 980
Kontoriruumide üürimaksed	193 092	203 936

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt

eurodes	
Kuni 1 aasta	31 986
1 kuni 5 aastat	39 124

KASUTUSRENDILE ANTUD VARA

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu. Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

eurodes	2017	2016
Kontoriruumide üüritulu	66 134	63 840

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt

eurodes	
Kuni 1 aasta	56 994
1 kuni 5 aastat	28 487

Lisa 23.
ERALDISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8 900 000 eurot.

Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks *ca* 807 000 eurot ning kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

Lisa 24.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

24.1. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks loetakse:

- seltsi omanikke: Tiit Pahapill 45%, ING Luxembourg S.A. AIF Account (45%), eraisikud (10%);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

24.2. TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2017. aastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 10 948 eurot ja maksti hüvitisi summas 133 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 478 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 31 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid ei sõlmita, mistõttu juhatuse liikmetele tulemustasu ei ole vaja maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmise eest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2017 seisuga 58 155 eurot. (31.12.2016: 59 059 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 96 310 eurot ja müüdi teenuseid summas 16 071 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 25.

TÜTARETTEVÕTTED

eurodes	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009
Osalus %	100	49
Osakapital	2 556	2 800
Soetusmaksumus	2 556	2 800

Lisa 26.

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

eurodes	2017	2016
TULUD		
Brutopreemiad	20 585 099	19 330 478
Edasikindlustuse preemiad	-6 434 541	-6 157 561
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-432 246	-221 576
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	47 223	3 013
TEENITUD PREEMIAD NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	13 765 535	12 954 354
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 385 349	1 380 296
Investeeringute netotulu	1 728 606	1 798 064
Muud äritulud	16 118	38 297
TULUD KOKKU	16 895 608	16 171 011
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-11 742 628	-11 406 254
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	4 210 088	3 779 829
Muutus rahuldama nõuete eraldises	199 196	-1 268 725
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-510 368	1 316 382
ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	-7 843 712	-7 578 768
Sõlmimiskulud	-4 837 015	-4 618 650
Administratiivkulud	-1 779 289	-1 594 337
Finantskulud	-129 298	-119 985
TEGEVUSKULUD KOKKU	-6 745 602	-6 332 972
TULUMAKS	-75 000	-25 000
ARUANDEPERIOODI KASUM	2 231 294	2 234 271
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM	2 231 294	2 234 271

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	31.12.2017	31.12.2016
VARAD		
Materiaalne põhivara	65 620	85 220
Immateriaalne põhivara	1 585 027	1 875 891
Tütarettevõtjad	4 359 252	4 332 889
Finantsinvesteeringud	13 703 054	14 655 324
Nõuded edasikindlustuslepingutest	12 273 739	12 630 929
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 301 452	1 176 120
Raha ja raha ekvivalendid	7 287 477	4 323 061
KOKKU VARAD	40 575 621	39 079 434
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	20 762 071	20 529 021
Reservkapital	1 290 397	1 324 858
Muud reservid	540 997	504 959
Eelmiste aastate jaotamata kasum	317 277	514 291
Jooksva aasta kasum	534 769	407 489
OMAKAPITAL KOKKU	23 445 511	23 280 618
Kohustused kindlustuslepingutest	20 529 021	19 038 720
Kohustused edasikindlustusest	1 324 858	1 415 363
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	504 959	537 574
Muud kohustused	514 291	541 728
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	407 489	385 323
KOHUSTUSED KOKKU	23 280 618	21 918 708
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	40 575 621	39 079 434

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes	2017	2016
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 049 609	2 232 011
Laekunud kindlustuspreemiad	18 934 661	18 001 001
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-11 522 116	-11 104 463
Tasutud edasikindlustusandjatele	-987 664	-1 203 381
Makstud tegevuskuludeks	-4 561 958	-4 242 509
Makstud tulumaks	-75 000	-25 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-309 048	-494 440
Aktsiate ja muude osaluste müük	219 063	770 921
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-3 056 505	-1 106 186
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 807 505	2 586 984
Antud laenud	-126 700	-322 700
Antud laenude tagasimaksed	76 611	16 523
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	0	-1 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	1 000 000	50 000
Saadud intressid	413 443	378 254
Saadud dividendid	315 516	13 845
Makstud investeeringute kulud	-78 199	-86 838
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-185 193	-315 518
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-185 193	-315 518
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-900 000	-400 000
Makstud dividendid	-900 000	-400 000
Rahavood kokku	2 964 416	1 516 493
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	4 323 061	2 806 568
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	7 287 477	4 323 061

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
SEISUGA 31.12.2015	3 200 000	319 558	64 428	10 882 774	14 466 760
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 732 056	1 732 056
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
Reservkapitali suurendamine	0	442	0	-442	0
SEISUGA 31.12.2016	3 200 000	320 000	64 428	12 214 388	15 798 816
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 231 294	2 231 294
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
SEISUGA 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110

Alates 01. jaanuarist on muudetud tütarettevõtjate kajastamist emaettevõtja enda finantsaruannetes. Senise õiglase väärtuse meetodi asemel kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muudatustest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid alljärgnevalt:

eurodes	31.12.2015	Mõju	01.01.2016	31.12.2016	Mõju	01.01.2017
Tütarettevõtjate väärtus	5 978 206	2 075 281	3 902 925	6 910 385	2 577 496	4 332 889
Jaotamata kasum	16 542 041	-2 075 281	14 466 760	18 376 312	-2 577 496	15 798 816

JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	.....	19.03.2018
Irja Elias	juhatuse liige	.....	19.03.2018
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	.....	19.03.2018
Andres Lõhmus	juhatuse liige	.....	19.03.2018
Kaupo Kalev	juhatuse liige	.....	19.03.2018

KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 12 kuni 53 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga". Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsemad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamuse kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

Rahuldamata nõuete eraldise väärtus ja täielikkus	
Rahuldamata nõuete eraldise saldo konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2017 oli 15 485 237 eurot ning konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud rahuldamata nõuete eraldise muutus 199 196 eurot. Vaata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 1.6 ja 1.29 (raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted) ning lisa 18 (täiendava informatsiooni).	
Peamine auditi asjaolu	**Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti**
Kindlustustehnilised eraldised moodustavad ühe kõige olulisema osa kindlustusseltsi finantsseisundi aruandes kajastatud kohustustest. Kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2017 koosnesid ettemakstud preemiate eraldisest summas 5 276 834 eurot ja rahuldamata nõuete eraldisest summas 15 485 237 eurot. Auditi käigus keskendusime peamiselt rahuldamata nõuete eraldise saldole ning määratlesime selle valdkonna peamiseks auditi	Kindlustustegevusest tulenevate eraldiste auditeerimisel kaasasime oma auditi meeskonda ka aktuaarid. Koostöös aktuaaridega hõlmasid meie auditiprotseduurid muuhulgas järgmist: • hindasime, kas rahuldamata nõuete eraldiste arvutamiseks kasutatavad meetodid on asjakohased ning vastavuses finantsaruandluse raamistikuga;

KPMG Baltics OÜ, an Estonian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. Reg no 10096082.

asjaoluks, kuna eraldiste arvutamine hõlmab endas hinnangute tegemist ning ebakindlust. Hinnangute ebakindlus tekib peamiselt suurte kahjude esinemissagedusest ja nõuete rahuldamise kiirusest ning pikaajaliste kahjude kujunemisest. Nii eraldiste arvutamiseks kui kohustuse piisavuse testi tegemiseks kasutatakse aktuaarseid mudeleid, mis kasutavad erinevaid sisendeid nagu teenitud kindlustuspreemia, kahjusuhe, kahju teatamise perioodi pikkus ning eeldatava kahju suurus. Oleme hinnanud ka reservide arvutamiseks aluseks olevate andmete täielikkuse ning kvaliteedi meie auditi oluliseks valdkonnaks.	• hindasime, kuidas juhtkond leiab peamised sisendid ning kas nende kasutatavad meetodid on asjakohased; • võrdlesime kasutatud sisendeid ajalooliste andmetega; • hindasime eelmise aasta reservide usaldusväärsust ja täielikkust, võttes arvesse aruandeaastal makstud tegelikke kahjusid ning kahjureservide muutust; • testisime, kas IT keskkonnaga seotud üldised kontrollid on efektiivsed; • teostasime valitud kindlustusliikide puhul alternatiivsed eraldiste arvutused; • testisime valimi alusel, kas andmebaasides olev info vastab kahjutoimikutes olevale infole; • veendusime, et arvutustes kasutatud alusandmed on kõikehõlmavad, võrreldes neid ettevõtte andmebaasides oleva infoga; • hindasime, kas raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsioon (sealhulgas teave, mis käsitleb hindamistulemuste tundlikkust peamiste eelduste suhtes) on piisav ja asjakohane.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

KPMG

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsiibi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätka oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsemad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeaudiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me

äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 25.04.2017 auditeerima Salva Kindlustuse AS 31.12.2017 lõppenud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud ühe aasta ja see hõlmab perioodi, mis lõppes 31.12.2017.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Perioodil, millega meie kohustuslik audit on seotud, ei oleme lisaks auditile muid teenuseid kontsernile osutanud.

Tallinn, 21. märts 2018

Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 079 554
2017. aasta puhaskasum	2 217 301
Immateriaalne vara bilansilises maksumuses	-1 354 369
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2017:	11 942 486
Juhatus teeb ettepaneku:	
Dividendideks	0
Jätta jaotamata	11 942 486

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	.....	19.03.2017
Irja Elias	juhatuse liige	.....	19.03.2017
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	.....	19.03.2017
Andres Lõhmus	juhatuse liige	.....	19.03.2017
Kaupo Kalev	juhatuse liige	.....	19.03.2017

SALVA
KINDLUSTUS