



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.12.2019

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
---	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
-------------------------------	---

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
---	----

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
--	----

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
-------------------------------------	----

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
---	----

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	13
--	----

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	14
----------------------------------	----

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	14
-----------------------------	----

5. MUUD ÄRITULUD	14
------------------	----

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
-------------------------	----

7. TEGEVUSKULUD	15
-----------------	----

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
---------------------------	----

9. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
-------------------------	----

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
--	----

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
------------------------------	----

12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
---------------------------	----

13. VARUD	21
-----------	----

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
---------------------------------------	----

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
--	----

16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	22
-------------------------------	----

17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
---	----

18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
--	----

19. RENDIARVESTUS	23
-------------------	----

20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
-----------------------------------	----

21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
--	----

22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
---	----

23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
---	----

24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
---------------------------------	----

25. TÛTARETTEVÕTTED	26
---------------------	----

26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26
---	----

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2019. aasta neljanda kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
----------------	------------------	-------------------------------

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
------------	----------------	-------------------------------

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
-------------	----------------	-------------------------------

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kuue aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (7) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSEERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857	2019	Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

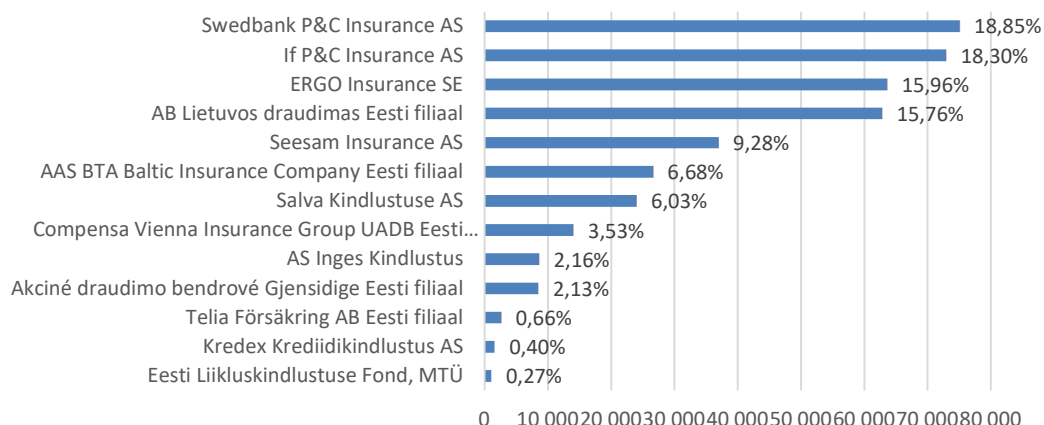
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltside ja filiaalide poolt 2019. aastal Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 398 497 tuh eurot. Kindlustusseltsid hakkasid selle aasta algusest statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel ja 2018. aastaga võrreldes näitavad kirjutatud kindlustusmaksed vähenemist 13% .

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 26%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 32%). Varakindlustuse osa moodustab 27% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 15% kahjukindlustusturust. 2019. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 217 999 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 9% (2018: 199 436 tuh eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2019. aasta lõpu seisuga oli 55% (2018: 44%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2019. aastal sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksetes:



FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2019. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 866 tuh eurot (2018: kasum 1 313 tuh eurot).

2019. aastal kasvasid tulud kokku võrreldes 2018. aastaga 4%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 1%. Positiivselt mõjutasid tulusid investeringute tootlus ning kindlustustehniliste tulemuste paranemisega seotud edasikindlustuse komisjonitasude suurenemine.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 22 389 tuh eurot, mis võrreldes 2018. aastaga kasvas 1% (2018: 22 415 tuh eurot). Kasvas konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2019. aasta lõpuks 53 % (2018: 51 %).

2019. aastal esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 13 165 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 1,5% (2018: 12 967 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 7%, kahjukäsitluskulud kasvasid 10% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 1%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku suurenesid 3%.

2019. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 9%, moodustades 8 919 tuh eurot (2018: 8 176 tuh eurot).

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2019. aasta lõpuks 37% (2018: 35%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2019. aasta neljandas kvartalis finantspositsioonides suuri muutuseid ei toimunud. Aasta lõpul langenud väärtpaberite hinnad aasta alguses taastusid. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski. Turu suhteline volatiilsus ning ootused intressimäära tõusule teeb uutesse investeeringutesse sisenemise ettevaatlikuks ning oleme selles osas otsinud kõrge usaldusmääraga vastaspoolte suhteliselt lühikesi positsioone.

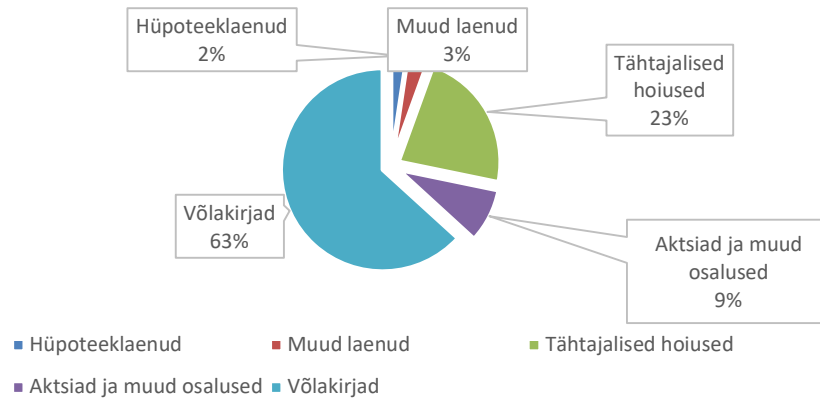
Aasta lõpul finantsturgude volatiilsust tekitanud sündmused taandusid ja viimane kvartal oli väärtpaberiturgudel väga positiivne. Kuid eeldused kõikumiste jätkumiseks ei ole kuhugi kadunud. Investorite emotsioonidest kantud käitumine ning ettearvamatu majanduskeskkond, millele sekundeerivad geopoliitiliste tegurite ning proteksionismi oht, on ka uuel aastal olemas.

2019. aastal juhiti finantsinvesteeringute portfelli evolutsiooniliselt ning keskenduti selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted jätkuvad ka järgmisel aastal.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 408 tuh eurot (2018: 35 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 2,5%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 4,0% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 24%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 12% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 54%. Investeeringutest 88% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.12.2019



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2019. aasta lõpul oli 116, sellest müügitöötajaid 62.

2019. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 4 457 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 454 ja 42 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 22% (2018: 3 664 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2019	2018
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustumaksud	22 389 212	22 266 949
Teenitud kindlustumaksud netona	15 016 565	15 204 001
Bruto tekkinud kahjud	13 164 991	12 966 607
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	8 013 898	7 771 413
Tegevuskulud kokku	7 465 696	6 918 884
Netotegevuskulud	6 061 291	5 539 268
Neto kahjusuhe	53,4%	51,1%
Neto kulusuhe	37,2%	35,3%
Neto kombineeritud suhe	90,5%	86,4%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	47 925 020	43 915 048
Finantsinvesteeringud	17 652 536	15 226 476
Kinnisvarainvesteeringud	191 528	249 165
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	1 423 093	2 067 602
Investeeringute tulemus	408 483	35 327
Perioodi kasum	1 866 432	1 312 623
Omakapitali tootlikkus	9,8%	7,5%
Investeeringute tootlus aasta baasil	2,5%	0,2%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustumaksud	brutokindlustumaksud(+)+EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustumaksud netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustumaksud netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulems/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2019	2018
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	22 389 212	22 266 949
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-7 095 241	-6 989 114
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-359 099	-66 533
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	81 693	-7 301
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	15 016 565	15 204 001
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 683 417	1 379 616
Investeeringute netotulu	4	687 495	223 922
Muud äritulud	5	211 677	163 301
Tulud kokku		17 599 154	16 970 840
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-12 388 705	-11 518 151
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	4 599 310	3 803 508
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-776 286	-1 448 456
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	551 783	1 391 686
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-8 013 898	-7 771 413
Sõlmimiskulud	7	-5 270 254	-5 144 954
Administratiivkulud	7	-2 195 442	-1 773 930
Finantskulud	7	-279 012	-188 595
Tegevuskulud kokku		-7 744 708	-7 107 479
Tulumaks		25 884	-779 325
Aruandeperioodi puhaskasum		1 866 432	1 312 623
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		1 789 539	1 287 378
sh vähemusomanike osa kasumist		76 893	25 245

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.12.2019	01.01.2019
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	836 316	770 189
Immateriaalne põhivara	10	1 111 931	1 012 101
Rendile võetud varad	19	767 179	928 108
Kinnisvarainvesteeringud	11	191 528	249 165
Finantsinvesteeringud	12	17 652 536	15 226 476
Varud	13	1 320 572	21 931
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	14 028 679	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 546 827	1 434 052
Raha- ja raha ekvivalendid	16	10 469 452	11 722 597
KOKKU VARAD		47 925 020	44 843 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 584 233	13 296 855
Aruandeperioodi kasum		1 789 539	1 287 378
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		19 959 478	18 169 939
Vähemusosaluse osa		68 585	28 617
Omakapital kokku		20 028 063	18 198 556
Rendikohustused	19	779 089	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	18	23 412 445	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	20	1 135 466	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	853 486	714 624
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 716 471	1 291 298
Kohustused kokku		27 896 957	26 644 600
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		47 925 020	44 843 156

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 287 378	25 245	1 312 623
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 789 539	76 893	1 866 432
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2019	2018
Rahavood äritegevusest	Lisad	-608 994	3 691 888
Laekunud kindlustuspreemiad		20 817 374	20 939 729
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-12 275 723	-10 518 441
Tasutud edasikindlustusandjatele		-1 029 373	-1 483 871
Makstud tegevuskuludeks		-5 363 385	-6 074 960
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-509 307	-758 315
Aktsiate ja muude osaluste müük		230 936	181 734
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-2 412 237	-4 461 237
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		4 651 470	6 032 518
Antud laenud		-1 588 977	-1 583 221
Antud laenude tagasimaksed		74 134	1 379 153
Saadud intressid		366 963	373 718
Saadud dividendid		42 253	291 443
Makstud investeeringute kulud		-113 122	-126 362
Rahavood investeerimistegevusest		-598 226	-69 384
Varude soetus		-380 119	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-223 607	-188 134
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		5 500	118 750
Rahavood finantseerimistegevusest		-45 925	-912 659
Oma aktsiate tagasiost		357	0
Oma aktsiate müük		-357	0
Makstud dividendid		-36 925	-383 334
Makstud tulumaks		-9 000	-529 325
Rahavood kokku		-1 253 145	2 709 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	11 722 597	9 012 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	10 469 452	11 722 597

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. september 2019 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2019. aasta neljanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2018. aasta finantsaruannetes, v.a. rendiarvestus. Rakendame standard IFRS 16 alates 01. jaanuarist 2019. Uus standard nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul kasutatakse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulumist kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Kontsernil on kehtivad rendilepingud kasutavate ruumide osas.

Täielikud andmed rendilepingute osas avalikustame 2019. aasta aastaaruandes.

Aasta alguses hindasime rendilepingud ja kajastame neid rendile võetud varade ja rendikohustustena.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2019

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	6 851 566	36 204	-2 865 901	-14 482	4 007 387
Varakindlustus	6 803 756	-296 103	-1 621 186	59 411	4 945 878
Sõidukikindlustus	4 999 634	-75 140	-2 001 126	30 047	2 953 415
Lühiajaline tervisekindlustus	2 939 942	-14 755	-104 008	1 351	2 822 530
Vastutuskindlustus	389 828	-10 001	-311 862	8 000	75 965
Mootorsõiduki valdaja vastutus	251 246	2 946	-163 310	-1 915	88 967
Rahaline kaotus	131 507	-2 829	-16 962	-926	110 790
Transporditavate kaupade kindlustus	15 300	-577	-9 945	375	5 153
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	6 433	1 156	-941	-168	6 480
Kokku	22 389 212	-359 099	-7 095 241	81 693	15 016 565

2018

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	7 238 497	340 212	-3 028 074	-136 085	4 414 550
Varakindlustus	6 002 248	-101 125	-1 320 873	4 556	4 584 806
Sõidukikindlustus	5 100 343	-307 081	-2 041 281	122 907	2 874 888
Lühiajaline tervisekindlustus	3 145 175	4 551	-106 572	-1 112	3 042 042
Vastutuskindlustus	348 021	-12 612	-278 417	10 091	67 083
Mootorsõiduki valdaja vastutus	283 010	932	-183 957	-606	99 379
Rahaline kaotus	128 038	428	-18 306	-223	109 937
Transporditavate kaupade kindlustus	15 382	2 964	-9 998	-1 927	6 421
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	6 235	5 198	-1 636	-4 902	4 895
Kokku	22 266 949	-66 533	-6 989 114	-7 301	15 204 001

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	Lisa	2019	2018
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 767 526	1 373 349
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-84 109	5 955
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		0	312
Kokku		1 683 417	1 379 616

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	2019	2018
Dividenditulu	42 254	26 034
Intressitulu deposiitidelt	15 200	1 923
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	104 773	32 787
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	52 475	57 194
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	472 793	105 984
Kokku	687 495	223 922

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	2019	2018
Muud tulud	211 677	163 301
Kokku	211 677	163 301

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	Lisa	2019	2018
Makstud kahjud		-11 937 246	-11 181 296
Kahjukäsitluskulud	7	-1 174 681	-1 068 383
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		723 222	820 779
Kahjunõuded bruto kokku		-12 388 705	-11 518 151
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-776 286	-1 448 456
Esinenud kahjunõuded, bruto		-13 164 991	-12 966 607
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		4 599 310	3 803 508
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	551 783	1 391 686
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		5 151 093	5 195 194
Kokku		-8 013 898	-7 771 413

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	Lisa	2019	2018
Kahjukäsitlekulud	6	-1 174 681	-1 068 383
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-5 270 254	-5 144 954
Administratiivkulud		-2 195 442	-1 773 930
Finantskulud		-262 882	-181 619
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-16 130	-6 976
Tegevuskulud kokku		-7 744 708	-7 107 479
Kahjukäsitle-ja tegevuskulud kokku		-8 919 388	-8 175 862
Tööjõukulud		-4 456 883	-3 664 396
Komisjonitasud vahendajatele		-1 725 980	-1 747 236
Sisse ostetud teenused		-121 627	-136 545
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-328 264	-677 442
Muud tegevuskulud		-2 326 856	-1 978 148
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		40 221	27 905
Kulud kokku		-8 919 388	-8 175 862

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2019	2018
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-7 095 241	-6 989 114
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	81 693	-7 301
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	4 599 310	3 803 508
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		551 783	1 391 686
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	6 3	1 683 417	1 379 304
Kokku		-179 038	-421 917

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	183 315	183 315
Müüdnud põhivara	0	-245 544	-245 544
Maha kantud põhivara	28 336	-14 276	14 060
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Soetatud põhivara	0	190 005	190 005
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-40 013	7 126
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-22 045	-145 583	-167 628
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	183 698	183 698
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	14 276	14 276
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Arvestatud kulum	-24 494	-145 041	-169 535
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	40 013	40 013
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Jääkmaksumus			
31.12.2018	424 253	345 936	770 189
31.12.2019	446 898	389 418	836 316

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	33 558	156 000	189 558
Ümberklassifitseerimine	93 136	-156 000	-62 864
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Soetatud põhivara	92 613	146 000	238 613
Ümberklassifitseerimine	115 227	-146 000	-30 773
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-496 867	0	-496 867
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Arvestatud kulum	-148 231	0	-148 231
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Jääkmaksumus			
31.12.2018	562 580	0	562 580
31.12.2019	622 189	0	622 189

Immateriaalse põhivara on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivara arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

euroides

31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	2 209 737
Amortiseeritud	-2 181 832
31.12.2018	449 521
Kapitaliseeritud	2 205 191
Amortiseeritud	-2 164 970
31.12.2019	489 742

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

euroides

<i>Soetusmaksumus</i>	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
Proportsiooni muutus	0	-28 336	-28 336
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-12 947	-12 947
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Arvestatud kulum	0	-10 498	-10 498
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Jääkmaksumus			
31.12.2018	44 625	204 540	249 165
31.12.2019	44 625	146 903	191 528

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtus hindas 2019. aasta kevadel OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2018: 37%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2018: 63%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2019. aastal 140 661 eurot (2018: 22 105 eurot). Tegemist oli ühekordse kulude suurenemisega, kuna hoonest teostati suuremahulist remonti.

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 511 688	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	11 162 056	12 940 346
Laenud	12.3	970 481	529 663
Tähtajalised hoiused	12.4	4 008 311	500 822
Kokku		17 652 536	15 226 476

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 511 688	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 162 056	12 940 346

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	970 481	529 663
Tähtajalised hoiused	4 008 311	500 822
Kokku	17 652 536	15 226 476

<i>eurodes</i>	31.12.2019		31.12.2018	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus

Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 511 688	1 686 918	1 255 645	1 393 059
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 162 056	11 065 499	12 940 346	12 990 103

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	970 481	981 031	529 663	545 791
Tähtajalised hoiused	4 008 311	4 000 000	500 822	500 000
Kokku	17 652 536	17 733 448	15 226 476	15 428 953

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Noteeritud aktsiad ja osad	1 341 340	1 009 541
Aktsiafondid	26 241	113 377
Kinnisvarafondid	144 107	132 727
Kokku	1 511 688	1 255 645

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
EUR	1 190 876	966 082
USD	249 796	237 135
GBP	57 667	52 428
SEK	13 349	0
Kokku	1 511 688	1 255 645

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.12.2019	31.12.2018
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 509 842	2 513 074
Finantsasutuste võlakirjad	2 629 711	1 626 908
Muud võlakirjad	4 787 835	5 023 458
Kokku	9 927 388	9 163 440
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	241	266
Finantsasutuste võlakirjad	1 234 427	3 032 564
Muud võlakirjad	0	744 076
Kokku	1 234 668	3 776 906
Võlakirjad kokku	11 162 056	12 940 346

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2019	31.12.2018
AAA	Aaa	1 335 819	1 343 850
AA	Aa	0	1 000 838
A	A	0	500 945
BBB	Baa	4 456 288	2 433 766
BB	Ba	1 606 609	2 585 714
B	B	0	266
Reitinguta		3 763 340	5 074 967
Kokku		11 162 056	12 940 346

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
EUR	9 826 237	11 596 496
NOK	1 335 819	1 343 850
Kokku	11 162 056	12 940 346

Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Kuni kuus kuud	550 250	2 077 830
Kuus kuud kuni aasta	251 299	1 245 021
Üks aasta kuni kolm aastat	5 432 465	4 065 013
Üle kolme aasta	4 928 042	5 552 482
Kokku	11 162 056	12 940 346

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Intressimäär 0,0-2,9%	7 148 682	9 264 623
Intressimäär 3,0-3,9%	1 163 002	965 086
Intressimäär 4,0-4,9%	1 411 465	1 383 646
Intressimäär 5,0-5,9%	206 658	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	698 208	428 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 297	30 292
Intressimäär 8,0-8,9%	150 398	150 393
Intressimäär 11,0-11,9%	353 346	511 301
Kokku	11 162 056	12 940 346

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	12 000	18 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	336 215	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	60 090	75 239
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	3 901	7 109
Kokku	412 206	100 348
Muud laenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	546 407	404 636
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	11 868	14 966
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	0	9 713
Kokku	558 275	429 315
Laenud kokku	970 481	529 663

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	4 008 311	500 822
Kokku	4 008 311	500 822

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,85% aastas. Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. VARUD

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Varud	1 320 572	21 931
Kokku	1 320 572	21 931

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded edasikindlustusest	857	84 191
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 740 416	1 658 723
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	12 287 406	11 735 623
Kokku	14 028 679	13 478 537

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjad	45 034	74 823
Kindlustusvahendajad	444 646	388 585
Tagasinõuded ja päästetud vara	821 159	705 838
Maksude ettemaksed	104 004	4 513
Muud viitlaekumised	28 341	26 144
Muud ettemakstud kulud	103 643	234 149
Kokku	1 546 827	1 434 052

16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	4 243	3 846
Raha pangakontodel	10 465 209	11 718 751
Kokku	10 469 452	11 722 597

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
EUR	10 255 108	11 698 937
USD	1 309	5 052
NOK	29 611	81
GBP	183 424	18 527
Kokku	10 469 452	11 722 597

17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2019 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele dividende välja ei makstud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	11 049 876	9 953 301
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 820 364	2 975 129
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	22 118	107 095
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	431 357	498 824
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 386 264	3 118 836
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	280 508
Ettemakstud preemiate eraldis	5 702 466	5 343 367
Kokku	23 412 445	22 277 060
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 896 496	8 185 895
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	931 922	955 124
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	22 118	83 193
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	248 234	318 154
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 188 636	2 028 221
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	165 036
Ettemakstud preemiate eraldis	1 740 416	1 658 723
Kokku	14 027 822	13 394 346
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 153 380	1 767 406
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	1 888 442	2 020 005
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	0	23 902
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	183 123	180 670
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 197 628	1 090 615
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	115 472
Ettemakstud preemiate eraldis	3 962 050	3 684 644
Kokku	9 384 623	8 882 714

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. RENDIARVESTUS

RENDILE VÕETUD VARAD

Seoses rendiarvestuse muutusega on finantsseisundi aruanne seisuga 01.01.2019 ümberhinnatud.

	31.12.2018	01.01.2019	31.12.2019
Rendile võetud varad	0	928 108	767 179
Rendikohustused	0	928 108	779 089

Rendile võetud varad ja rendikohustused on kajastatud summas 928 108 ning seetõttu puudub mõju kasumiaruandele. Seisuga 31.12.2019 on varade väärtus 767 179 eurot ja rendikohustused summas 779 089 eurot. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist. Rentnik mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase

rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnati lepingud, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida me soovime pikendada.

Varadena ei kajastata lepinguid, mis ei ole pikemad kui 12 kuud.

Täiendavalt avalikustame täpsemad andmed rendile võetud varade ja kohustuste kohta 2019. aasta aastaaruandes.

Bilanss								
<i>eurodes</i>								
	01.01.2019	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Renditav vara	928 108	767 178	500 145	246 787	149 375	70 851	22 215	0
Rendimaksete kohustus	928 108	779 089	518 241	262 931	162 669	78 703	25 014	0

Finantsseisundi aruanne	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Intressikulu	14 648	11 844	7 216	3 880	2 160	939	245
Renditava vara amortisatsioon	262 434	267 033	253 358	97 413	78 524	48 636	22 215
Aastane rahavoog	1 070 542	265 170	272 692	262 526	104 142	86 126	54 628
Kogu rendikulu	1 070 542	277 082	278 877	260 573	101 293	80 683	49 575

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2019	2018
Kontoriruumide üüritulu	52 475	57 194

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	53 823
1 kuni 5 aastat	40 144

20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Võlgnevus edasikindlustajatele	293 198	775 111
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	463 838	364 078
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	378 430	294 321
Kokku	1 135 466	1 433 510

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	31.12.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjate ettemaksed	368 554	282 011
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	464 374	410 694
Muud kohustused	20 558	21 919
Kokku	853 486	714 624

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

euroides	31.12.2019	31.12.2018
Võlgnevus töötajatele	709 492	164 789
Puhkusetasu kohustus	108 155	104 224
Käibemaks	31 736	40 469
Üksikisiku tulumaks	73 104	69 655
Sotsiaalmaks	148 163	141 926
Töötuskindlustusmaks	8 795	8 537
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 595	6 297
Ettevõtte tulumaks	142 232	169 090
Võlad hankijatele	88 464	86 642
Ettemakstud tulud	399 735	499 669
Kokku	1 716 471	1 291 298

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-It saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. ERALDISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 11 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapiil 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2019. aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 20 298 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 98 153 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 454 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 42 tuh eurot. Seltsi juhatusel on liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatusel on liikmetega eraldi juhatusel liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatusel liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatusel liikmete tulemustasu maksamise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatusel liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatusel liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatusel liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatusel liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatusel liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksamisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2019 seisuga 30 937 eurot (31.12.2018: 51 769 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. TÜTARETTEVÕTTED

	Salva Kahjukäsitle OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
<i>eurodes</i>				
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumu	2 556	2 800	2 500	2 500

26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2019	2018
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	22 415 082	16 869 088
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-7 095 241	-5 261 122
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-359 099	-242 286
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	81 693	76 156
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	15 042 435	11 441 836
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 683 417	911 873
Investeeringute netotulu	1 120 059	359 582
Muud äritulud	53 438	36 677
Tulud kokku	17 899 349	12 749 968
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-12 887 451	-9 017 822
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	4 599 310	2 881 881
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-776 286	-2 269 368
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	551 783	1 836 776
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-8 512 644	-6 568 533
Sõlmimiskulud	-5 249 653	-3 834 222
Administratiivkulud	-2 164 392	-1 394 440
Finantskulud	-194 892	-108 668
Tegevuskulud kokku	-7 608 937	-5 337 330
Aruandeperioodi kasum	1 777 768	844 105
Aruandeperioodi koondkasum	1 777 768	844 105

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	31.12.2019	01.01.2019
VARAD		
Materiaalne põhivara	159 520	107 767
Immateriaalne põhivara	1 390 769	1 283 617
Rendile võetud varad	767 179	928 108
Tütarettevõtjad	2 628 980	1 313 682
Finantsinvesteeringud	16 649 629	14 231 442
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 028 679	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 617 790	1 881 300
Raha ja raha ekvivalendid	10 295 201	11 287 495
KOKKU VARAD	47 537 747	44 511 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aksiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	14 858 330	13 545 682
Jooksva aasta kasum	1 777 768	1 312 648
Omakapital kokku	20 220 526	18 442 758
Rendikohustused	779 089	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	23 412 445	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	1 135 466	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	853 486	714 624
Muud kohustused	238 152	252 367
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	898 583	463 521
Kohustused kokku	27 317 221	26 069 190
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	47 537 747	44 511 948

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 312 648	1 312 648
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 777 768	1 777 768
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes

	2019	2018
Rahavood äritegevusest	-641 536	4 210 512
Laekunud kindlustuspreemiad	20 841 922	20 963 778
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-12 470 051	-11 163 205
Tasutud edasikindlustusandjatele	-1 029 373	-1 483 871
Makstud tegevuskuludeks	-5 259 354	-4 929 242
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-195 739	-155 044
Aktsiate ja muude osaluste müük	109 786	130 624
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-2 412 237	-5 372 832
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	4 651 470	5 868 623
Antud laenud	-1 738 200	-111 725
Antud laenude tagasimaksed	74 134	429 709
Saadud intressid	358 138	348 908
Saadud dividendid	26 589	287 129
Makstud investeeringute kulud	-98 621	-102 340
Rahavood investeerimistegevusest	-350 758	-210 494
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-350 758	-210 494
Rahavood kokku	-992 294	4 000 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 287 495	7 287 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 295 201	11 287 495